

LURRAZALEKO BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZEN ALOKAIUEN ZENBATEKOAK IMPORTE DE LOS ALQUILERES DE VIVIENDAS DE PROTECCION OFICIAL EN DERECHO DE SUPERFICIE

AZALERAK		SUPERFICIES		45 M2		60 M2		75 M2		90 M2	
DIRU SARRERAK	INGRESOS	ERRENTA % RENTA	URTEKOA ANUAL	HILEKOA MENSUAL	URTEKOA ANUAL	HILEKOA MENSUAL	URTEKOA ANUAL	HILEKOA MENSUAL	URTEKOA ANUAL	HILEKOA MENSUAL	
15.000-ARTE	HASTA 15.000	2,5%	2.390,27	199,19	3.001,26	250,11	3.556,71	296,39	4.001,06	333,42	
15.000-TIK 21.000-RA	DE 15.000 A 21.000	3,2%	3.059,55	254,96	3.841,61	320,13	4.552,59	379,38	5.121,36	426,78	
21.000-TIK 25.100-RA	DE 21.000 A 25.100	4,0%	3.824,43	318,70	4.802,02	400,17	5.690,73	474,23	6.401,70	533,48	
25.100-TIK 30.000-RA	DE 25.100 A 30.000	4,7%	4.493,71	374,48	5.642,37	470,20	6.686,61	557,22	7.522,00	626,83	
30.000-TIK 35.000-RA	DE 30.000 A 35.000	5,2%	4.971,76	414,31	6.242,62	520,22	7.397,95	616,50	8.322,21	693,52	
35.000-TIK	MAS DE 35.000	5,7%	5.449,82	454,15	6.842,88	570,24	8.109,29	675,77	9.122,43	760,20	

JABETZAKO BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZEN ALOKAIUEN ZENBATEKOAK IMPORTE DE LOS ALQUILERES DE VIVIENDAS DE PROPIEDAD OFICIAL EN PROPIEDAD

AZALERAK		SUPERFICIES		45 M2		60 M2		75 M2		90 M2	
DIRU SARRERAK	INGRESOS	ERRENTA % RENTA	URTEKOA ANUAL	HILEKOA MENSUAL	URTEKOA ANUAL	HILEKOA MENSUAL	URTEKOA ANUAL	HILEKOA MENSUAL	URTEKOA ANUAL	HILEKOA MENSUAL	
15.000-ARTE	HASTA 15.000	2,5%	2.629,30	219,11	3.301,39	275,12	3.912,38	326,03	4.401,17	366,76	
15.000-TIK 21.000-RA	DE 15.000 A 21.000	3,2%	3.365,50	280,46	4.225,78	352,15	5.007,85	417,32	5.633,50	469,46	
21.000-TIK 25.100-RA	DE 21.000 A 25.100	4,0%	4.206,88	350,57	5.282,22	440,19	6.259,81	521,65	7.041,88	586,82	
25.100-TIK 30.000-RA	DE 25.100 A 30.000	4,7%	4.943,08	411,92	6.206,61	517,22	7.355,28	612,94	8.274,21	689,52	
30.000-TIK 35.000-RA	DE 30.000 A 35.000	5,2%	5.468,94	455,75	6.866,89	572,24	8.137,75	678,15	9.154,44	762,87	
35.000-TIK	MAS DE 35.000	5,7%	5.994,80	499,57	7.527,17	627,26	8.920,23	743,35	10.034,68	836,22	

Oharra: Hemengo kalkuluak 2010 azaroaren 19an indarrean dauden prezio ofizialekin daude kalkulaturik. Estimazio hutsa da eta azalera ez dagozki inongo promozio konkreturi. Errentak kalkulatzeko etxebizitzarekin batera kalkulatu dira 25 m2-ko garaje eta 7 m2-ko trastelekua. Lehenengo eskualdaketa Balio Erantsiaren gaineko Zergapean dago (8%). Hurrengoak Ondare Eskualdaketa gaineko Zergapenean daude.

Nota: Estos cálculos están realizados con los precios oficiales en vigor a 19 de noviembre de 2010. Es solamente una estimación y las superficies no se corresponden con ninguna promoción en concreto. Para calcular las rentas junto con las viviendas se ha calculado un garaje de 25 m2 y un trastero de 7 m2. La primera transmisión está sujeta a IVA (8%). Las siguientes al Impuesto de Transmisiones.



LURRAZALEKO ETXEBIZITZEN ALOKAIUEN ZENBATEKOAK IMPORTE DE LOS ALQUILERES DE VIVIENDAS EN DERECHO DE SUPERFICIE

BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZAK / VIVIENDAS DE PROTECCION OFICIAL

ETXEBIZITZAREN AZALERA	SUPERFICIE VIVIENDA		45	60	65	70	75	80	90
GARAJE ETA TRASTELEKUA	GARAJE Y TRASTERO		+25 + 7	+25 + 7	+25 + 7	+25 + 7	+25 + 7	+25 + 7	+25 + 7
DIRU SARRERAK	INGRESOS	ERRENTA	HILEKO ERRENTA / RENTA MENSUAL						
15.000-ARTE	HASTA 15.000	2,5%	199,19	250,11	265,53	280,96	296,39	308,74	333,42
15.000-TIK 21.000-RA	DE 15.000 A 21.000	3,2%	254,96	320,13	339,88	359,63	379,38	395,18	426,78
21.000-TIK 25.100-RA	DE 21.000 A 25.100	4,0%	318,70	400,17	424,85	449,54	474,23	493,98	533,48
25.100-TIK 30.000-RA	DE 25.100 A 30.000	4,7%	374,48	470,20	499,20	528,21	557,22	580,42	626,83
30.000-TIK 35.000-RA	DE 30.000 A 35.000	5,2%	414,31	520,22	552,31	584,40	616,50	642,17	693,52
35.000-TIK	A PARTIR DE 35.000	5,7%	454,15	570,24	605,42	640,60	675,77	703,92	760,20

ERREGIMEN BEREZIKO ETXEBIZITZA TASATUAK / VIVIENDAS TASADAS DE REGIMEN ESPECIAL

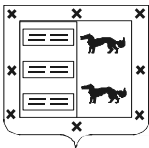
ETXEBIZITZAREN AZALERA	SUPERFICIE VIVIENDA		45	60	65	70	75	80	90
GARAJE ETA TRASTELEKUA	GARAJE Y TRASTERO		+25 + 7	+25 + 7	+25 + 7	+25 + 7	+25 + 7	+25 + 7	+25 + 7
DIRU SARRERAK	INGRESOS	ERRENTA	HILEKO ERRENTA / RENTA MENSUAL						
12.000-TIK 18.000-RA	DE 12.000 A 18.000	2,00%	249,78	317,67	338,24	358,82	379,39	395,84	428,76
18.000-TIK 21.000-RA	DE 18.000 A 21.000	2,40%	299,74	381,21	405,89	430,58	455,26	475,01	514,51
21.000-TIK 27.000-RA	DE 21.000 A 27.000	3,20%	399,65	508,27	541,19	574,10	607,02	633,35	686,02
27.000-TIK 35.000-RA	DE 27.000 A 35.000	3,50%	437,12	555,93	591,93	627,93	663,93	692,73	750,33
35.000-TIK	A PARTIR DE 35.000	3,75%	468,35	595,63	634,21	672,78	711,35	742,21	803,92

ERREGIMEN OROKORREKO ETXEBIZITZA TASATUAK / VIVIENDAS TASADAS DE REGIMEN GENERAL

ETXEBIZITZAREN AZALERA	SUPERFICIE VIVIENDA		45	60	65	70	75	80	90
GARAJE ETA TRASTELEKUA	GARAJE Y TRASTERO		+25 + 7	+25 + 7	+25 + 7	+25 + 7	+25 + 7	+25 + 7	+25 + 7
		ERRENTA	HILEKO ERRENTA / RENTA MENSUAL						
		4,5%	663,76	847,06	902,60	958,14	1.013,69	1.035,91	1.080,34

Oharra: Hemengo kalkuluak 2010 azaroaren 19ean indarrean dauden prezio ofizialekin daude kalkulatuta. Estimazio hutsa da eta azalera ez dagozko inongo promozio konkreturi.

Nota: Estos cálculos están realizados con los precios oficiales en vigor a 19 de noviembre de 2010. Es solamente una estimación y las superficies no se corresponden con ninguna promoción en concreto.



JABETZAN ETXEBIZITZEN ALOKAIUEN ZENBATEKOAK IMPORTE DE LOS ALQUILERES DE VIVIENDAS EN PROPIEDAD

BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZAK / VIVIENDAS DE PROTECCION OFICIAL

ETXEBIZITZAREN AZALERA	SUPERFICIE VIVIENDA		45	60	65	70	75	80	90
GARAJE ETA TRASTELEKUA	GARAJE Y TRASTERO		+25 + 7	+25 + 7	+25 + 7	+25 + 7	+25 + 7	+25 + 7	+25 + 7
DIRU SARRERAK	INGRESOS	ERRENTA	HILEKO ERRENTA / RENTA MENSUAL						
15.000-ARTE	HASTA 15.000	2,5%	219,11	275,12	292,09	309,06	326,03	339,61	366,76
15.000-TIK 21.000-RA	DE 15.000 A 21.000	3,2%	280,46	352,15	373,87	395,60	417,32	434,70	469,46
21.000-TIK 25.100-RA	DE 21.000 A 25.100	4,0%	350,57	440,19	467,34	494,50	521,65	543,37	586,82
25.100-TIK 30.000-RA	DE 25.100 A 30.000	4,7%	411,92	517,22	549,12	581,03	612,94	638,47	689,52
30.000-TIK 35.000-RA	DE 30.000 A 35.000	5,2%	455,75	572,24	607,54	642,84	678,15	706,39	762,87
35.000-TIK	A PARTIR DE 35.000	5,7%	499,57	627,26	665,96	704,66	743,35	774,31	836,22

ERREGIMEN BEREZIKO ETXEBIZITZA TASATUAK / VIVIENDAS TASADAS DE REGIMEN ESPECIAL

ETXEBIZITZAREN AZALERA	SUPERFICIE VIVIENDA		45	60	65	70	75	80	90
GARAJE ETA TRASTELEKUA	GARAJE Y TRASTERO		+25 + 7	+25 + 7	+25 + 7	+25 + 7	+25 + 7	+25 + 7	+25 + 7
DIRU SARRERAK	INGRESOS	ERRENTA	HILEKO ERRENTA / RENTA MENSUAL						
12.000-TIK 18.000-RA	DE 12.000 A 18.000	2,00%	274,76	349,44	372,07	394,70	417,33	435,43	471,64
18.000-TIK 21.000-RA	DE 18.000 A 21.000	2,40%	329,71	419,33	446,48	473,64	500,79	522,51	565,96
21.000-TIK 27.000-RA	DE 21.000 A 27.000	3,20%	439,62	559,10	595,31	631,51	667,72	696,69	754,62
27.000-TIK 35.000-RA	DE 27.000 A 35.000	3,50%	480,83	611,52	651,12	690,72	730,32	762,00	825,36
35.000-TIK	A PARTIR DE 35.000	3,75%	515,18	655,20	697,63	740,06	782,49	816,43	884,32

ERREGIMEN OROKORREKO ETXEBIZITZA TASATUAK / VIVIENDAS TASADAS DE REGIMEN GENERAL

ETXEBIZITZAREN AZALERA	SUPERFICIE VIVIENDA		45	60	65	70	75	80	90
GARAJE ETA TRASTELEKUA	GARAJE Y TRASTERO		+25 + 7	+25 + 7	+25 + 7	+25 + 7	+25 + 7	+25 + 7	+25 + 7
		ERRENTA	HILEKO ERRENTA / RENTA MENSUAL						
		4,5%	663,76	847,06	902,60	958,14	1.013,69	1.035,91	1.080,34

Oharra: Hemengo kalkuluak 2010 azaroaren 19ean indarrean dauden prezio ofizialekin daude kalkulaturik. Estimazio hutsa da eta azalera ez dagozkie inongo promozio konkreturi.

Nota: Estos cálculos están realizados con los precios oficiales en vigor a 19 de noviembre de 2010. Es solamente una estimación y las superficies no se corresponden con ninguna promoción en concreto.