



# LURRAZALEKO ESKUBIDEAN ETXEBIZITZEN PREZIOAK PRECIOS DE VIVIENDAS EN DERECHO DE SUPERFICIE

01/12/2010

## BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZAK / VIVIENDAS DE PROTECCION OFICIAL

		GARAJEA	TRASTELEKUA	ETXEBIZITZA - AZALERA ERABILGARRIA						
		GARAJE	TRASTERO	VIVIENDA - SUPERFICIE M2 UTILES						
		0,40	0,40	1.481,19 OINARRIZKO BALOREA / VALOR BASE						
AZALERA	SUPERFICIE	25	7	45	60	65	70	75	80	90
PREZIOA	PRECIO €	14.811,90	4.147,33	76.651,58	101.091,22	108.497,17	115.903,12	123.309,07	129.233,83	141.083,35
BATUKETA /SUMA				95.610,81	120.050,45	127.456,40	134.862,35	142.268,30	148.193,06	160.042,58

## ERREGIMEN BEREZIKO ETXEBIZITZA TASATUAK / VIVIENDAS TASADAS DE REGIMEN ESPECIAL

		GARAJEA	TRASTELEKUA	ETXEBIZITZA - AZALERA ERABILGARRIA						
		GARAJE	TRASTERO	VIVIENDA - SUPERFICIE M2 UTILES						
		0,28	0,28	2.468,63	OINARRIZKO BALOREA / VALOR BASE					
AZALERA	SUPERFICIE	25	7	45	60	65	70	75	80	90
PREZIOA	PRECIO	17.280,41	4.838,51	127.751,60	168.484,00	180.827,15	193.170,30	205.513,45	215.387,97	235.137,01
BATUKETA /SUMA				149.870,53	190.602,92	202.946,07	215.289,22	227.632,37	237.506,89	257.255,93

## ERREGIMEN OROKORREKO ETXEBIZITZA TASATUAK / VIVIENDAS TASADAS DE REGIMEN GENERAL

		GARAJEA	TRASTELEKUA	ETXEBIZITZA - AZALERA ERABILGARRIA						
		GARAJE	TRASTERO	VIVIENDA - SUPERFICIE M2 UTILES						
		0,25	0,25	2.962,38	2,00	OINARRIZKO BALOREA / VALOR BASE				
AZALERA	SUPERFICIE	25	7	45	60	65	70	75	80	90
PREZIOA	PRECIO	18.514,88	5.184,17	153.303,17	202.182,44	216.994,34	231.806,24	246.618,14	252.542,90	264.392,42
BATUKETA /SUMA				177.002,21	225.881,48	240.693,38	255.505,28	270.317,18	276.241,94	288.091,46

Oharra: Hemengo kalkuluak 2010 azaroaren 19an indarrean dauden prezio ofizialekin daude kalkulatuak. Estimazio hutsa da eta azalera ez dagozkie inongo promozio konkreturi. Lehenengo eskualdaketa Balio Erantsiaren gaineko Zergapean dago (8%). Hurrengoak Ondare Eskualdaketa gaineko Zergapean daude.

Nota: Estos cálculos están realizados con los precios oficiales en vigor a 19 de noviembre de 2010. Es solamente una estimación y las superficies no se corresponden con ninguna promoción en concreto. La primera transmisión está sujeta a IVA (8%). Las siguientes al Impuesto de Transmisiones.



# JABETZAN ETXEBIZITZEN PREZIOAK PRECIOS DE VIVIENDAS EN PROPIEDAD

01/12/2010

## BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZAK / VIVIENDAS DE PROTECCION OFICIAL

		GARAJEA	TRASTELEKUA	ETXEBIZITZA - AZALERA ERABILGARRIA						
		GARAJE	TRASTERO	VIVIENDA - SUPERFICIE M2 UTILES						
		0,40	0,40	1.629,31	OINARRIZKO BALOREA / VALOR BASE					
AZALERA	SUPERFICIE	25	7	45	60	65	70	75	80	90
PREZIOA	PRECIO €	16.293,10	4.562,07	84.316,79	111.200,41	119.346,96	127.493,51	135.640,06	142.157,30	155.191,78
BATUKETA /SUMA				105.171,96	132.055,58	140.202,13	148.348,68	156.495,23	163.012,47	176.046,95

## ERREGIMEN BEREZIKO ETXEBIZITZA TASATUAK / VIVIENDAS TASADAS DE REGIMEN ESPECIAL

		GARAJEA	TRASTELEKUA	ETXEBIZITZA - AZALERA ERABILGARRIA						
		GARAJE	TRASTERO	VIVIENDA - SUPERFICIE M2 UTILES						
		0,28	0,28	2.715,49	OINARRIZKO BALOREA / VALOR BASE					
AZALERA	SUPERFICIE	25	7	45	60	65	70	75	80	90
PREZIOA	PRECIO	19.008,43	5.322,36	140.526,61	185.332,19	198.909,64	212.487,09	226.064,54	236.926,50	258.650,42
BATUKETA /SUMA				164.857,40	209.662,98	223.240,43	236.817,88	250.395,33	261.257,29	282.981,21

## ERREGIMEN OROKORREKO ETXEBIZITZA TASATUAK / VIVIENDAS TASADAS DE REGIMEN GENERAL

		GARAJEA	TRASTELEKUA	ETXEBIZITZA - AZALERA ERABILGARRIA						
		GARAJE	TRASTERO	VIVIENDA - SUPERFICIE M2 UTILES						
		0,25	0,25	3.258,62	2,00	OINARRIZKO BALOREA / VALOR BASE				
AZALERA	SUPERFICIE	25	7	45	60	65	70	75	80	90
PREZIOA	PRECIO	20.366,38	5.702,59	168.633,59	222.400,82	238.693,92	254.987,02	271.280,12	277.797,36	290.831,84
BATUKETA /SUMA				194.702,55	248.469,78	264.762,88	281.055,98	297.349,08	303.866,32	316.900,80

Oharra: Hemengo kalkulua 2010 azaroaren 19an indarrean dauden prezio ofizialekin daude kalkulatu. Estimazio hutsa da eta azalera ez dagozko inongo promozio konkreturi. Lehenengo eskualdaketaren gaineko Zergapean dago (8%). Hurrengoak Ondare Eskualdaketaren gaineko Zergapenean daude.

Nota: Estos cálculos están realizados con los precios oficiales en vigor a 19 de noviembre de 2010. Es solamente una estimación y las superficies no se corresponden con ninguna promoción en concreto. La primera transmisión está sujeta a IVA (8%). Las siguientes al Impuesto de Transmisiones.