

IRAGARPENA

Alkateak 2008ko uztailaren 7ko datarekin emandako ebazpenaren bidez, onetsia geratu da Etxejabeen Komunitate bateko Presidente Administratzaile baten lanak –Jabetza Horizontalaren Legean jasoak datozenak– kontratatzeko lehiaketa publikoa arautuko duten Baldintza Ekonomiko-Administratiboen Plegua, betebeharrak hori Lasarte-Oriako Udalaren erantzukina den denbora-bitartean bete dezan, bai eta errentarien aurrean nahiz auzo-komunitate guztien aurrean Udal honen ordezkaria izan dadin ere, haiek afektatzen dituzten gaiak eta arazoak ebazte aldera, lehiaketa Publikorako deialdia egiten da.

1.- Entitate adjudikatzailea.

- a) **Organismoa:** Lasarte-Oriako Udala.
- b) **Espedientea tramitatzen duen bulegoa:** Kontu-hartzailatza eta Ondarea

2.- Kontratuaren xedea.

- a) **Xedearen azalpena:** Etxejabeen Komunitate bateko Presidente Administratzaile baten lanak –Jabetza Horizontalaren Legean jasoak datozenak– kontratatzea, betebeharrak hori Lasarte-Oriako Udalaren erantzukina den denbora-bitartean bete dezan, bai eta errentarien aurrean nahiz auzo-komunitate guztien aurrean Udal honen ordezkaria izan dadin ere, haiek afektatzen dituzten gaiak eta arazoak ebazte aldera.
- b) **Kontratua obratzeko epea:** Kontratuaren iraupena 2008ko urriaren 1etik 2010ko irailaren 30ra bitartekoa finkatu da. Hala ere, urtebeteko epeetan luzatzen ahalko da, baina kontratuaren iraupen totalak ezingo du 6 urtetik gorakoa izan.

3.- Adjudikatzeko tramitazioa, prozedura eta modua.

- a) **Tramitazioa:** Arrunta.
- b) **Prozedura:** Irekia.
- c) **Modua:** Eskaintza ekonomikoki onuragarriena, adjudikatzeko hainbat irizpide.

ANUNCIO

Aprobado por Resolución de Alcaldía de 7 de julio de 2008, el Pliego de Condiciones Económico-Administrativas que ha de regir el Concurso público para contratación de los trabajos de un Presidente-Administrador de una Comunidad de propietarios, recogidas en la ley de Propiedad Horizontal, en aquel período de tiempo en que dicha obligación sea responsabilidad del Ayuntamiento de Lasarte-Oria, así como la de ser el representante de este ayuntamiento ante sus arrendatarios y ante las distintas comunidades de vecinos para la resolución de los distintos temas y problemas que afecten a dichas Comunidades se convoca Concurso público.

1.-Entidad adjudicataria.

- a) **Organismo:** Ayuntamiento de Lasarte-Oria.
- b) **Dependencia que tramita el expediente:** Intervención-Patrimonio

2.- Objeto del contrato.

- a) **Descripción del objeto:** contratación de los trabajos de un Presidente-Administrador de una Comunidad de propietarios, recogidas en la ley de Propiedad Horizontal, en aquel período de tiempo en que dicha obligación sea responsabilidad del Ayuntamiento de Lasarte-Oria, así como la de ser el representante de este ayuntamiento ante sus arrendatarios y ante las distintas comunidades de vecinos para la resolución de los distintos temas y problemas que afecten a dichas Comunidades.
- b) **Plazo de ejecución:** La duración del contrato se fija desde el 1 de octubre de 2.008 hasta el 30 de setiembre de 2.011. No obstante, el contrato podrá ser prorrogado por periodos de un año, sin que la duración total del contrato pueda exceder los 6 años.

3.- Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación:

- a) **Tramitación:** Ordinaria.
- b) **Procedimiento:** Abierto.
- c) **Forma:** Oferta económicamente más ventajosa, varios criterios de adjudicación.

4.- Lizitazioko oinarritzko aurrekontua.

Zenbateko totala: 30.276,00 euro urtean, BEZ barne (26.100,00 euroko prezioa eta BEZ-eko 4.176,00 euro dagozkio).

Gainera, eskaintzak desglosatu behar dira klausula administratibo partikularren Pleguaren arabera.

5.- Bermeak.

Behin behinekoa: Batere ez.

Behin betikoa: adjudikazioko prezioaren %5koa.

6.- Agiriak eta informazioa eskuratzeko era.

- a) **Erakundea:** Lasarte-Oriako Udala.
- b) **Helbidea:** Kale Nagusia 22.
- c) **Herria eta posta-kodea:** Lasarte-Oria, 20160.
- d) **Telefonoa:** 943-376186
- e) **Telefaxa:** 943-372659
- f) **http:** www.lasarte-oria.org

7.- Kontratistaren betebeharrak bereziak. Solbentzia ekonomikoa eta finantzarioa eta solbentzia teknikoa eta profesionala: Lehiaketaren deialdiko Klausula Administratibo Partikularren Pleguan datoz zehaztuak.

8.- Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkeztea.

- a) **Aurkezteko azken eguna:** Lizitazioaren iragarpena Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzen den egunaren biharamunetik kontatzen hasi eta HILABETeko epearen barruan.
Baldin eta epearen azken eguna larunbata, igandea edo jaieguna egokitzen bada, hurrengo egun baliodunera atzeratuko da.
- b) **Aurkeztu beharreko dokumentuak:** deialdiko Klausula Administratibo Partikularren Pleguan datoz zehaztuak.
- c) **Aurkezteko lekua:**

1.- Entitatea: Lasarte-Oriako Udala.

2.- Helbidea: Kale Nagusia 22.

3.- Herria eta posta-kodea: Lasarte-Oria, 20160.

4.- Presupuesto base de licitación.

Importe total: 30.276,00 euros por año, IVA incluido (corresponde un precio de 26.100,00 euros, y 4.176,00 euros de IVA).

Además, las ofertas deberán ir desglosadas según lo establecido en el Pliego de Cláusulas administrativas.

5.- Garantías.

Provisional: Ninguna

Definitiva: 5 % del precio de la adjudicación.

6.- Obtención de documentación e información.

- a) **Entidad:** Ayuntamiento de Lasarte-Oria.
- b) **Domicilio:** Kale Nagusia nº 22.
- c) **Localidad y código postal:** Lasarte-Oria, 20160.
- d) **Teléfono:** 943-376186
- e) **Telefax:** 943-372659
- f) **http:** www.lasarte-oria.org

7.- Requisitos específicos del Contratista. Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional. Se determina en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares de la convocatoria.

8.- Presentación de ofertas o de las solicitudes de participación.

- a) **Fecha límite de presentación:** En el plazo de UN mes contado desde el siguiente a la publicación del anuncio de la licitación en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.
En el supuesto de que el último día del plazo coincidiera en sábado, domingo o festivo, se trasladará al siguiente hábil.
- b) **Documentación a presentar:** Se determina en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares de la convocatoria.

c) Lugar de presentación:

1ª- Entidad: Ayuntamiento de Lasarte-Oria.

2ª- Domicilio: Kale Nagusia nº 22

d) **Lizitatzailleak bere eskaintza nahitaez mantendu behar duen epea (lehiaketa):** Bi hilabete, eskaintza ekonomikoak irekitzen direnetik.

e) **Eskabideak onartzea:** Proposamenak esandako lekuan aurkeztuko dira, lanegunetan, 09:00etatik 13:00etara bitartean.

Proposamenak posta bidez ere bidaltzen ahalko dira. Kasu horretan, enpresaburuak justifikatu egin beharko du bildaketak zer data duen Postetxeko bulegoan, eta egun berean jakinarazi beharko dio organo kontratatzaileari eskaintza bidali diola telexaren, telegramaren edo faxaren bidez. Bi baldintza horiek betetzen ez baditu, proposamena ez zaio onartuko baldin eta organo kontratatzaileak epea amaitzen den eguna baino geroago jasotzen badu. Dena dela, esandako egunaren hurrengo hamar egun naturalen buruan proposamena jaso ez badu, ez du inolaz ere onartuko.

9.- Eskaintzak irekitzea.

- a) **Erakundea:** Udala.
- b) **Helbidea:** Kale Nagusia 22.
- c) **Herria:** 20160, Lasarte-Oria.
- d) **Eguna eta ordua:** Udaleko iragarpenen taulan argitaratuko da.

10.- Iragarpenaren gastuak: Batere ez.

3ª- Localidad y código postal:Lasarte-Oria, 20160

d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta (concurso): Dos meses desde la apertura de las ofertas económicas.

e) Admisión de solicitudes:

Las proposiciones se presentarán en el lugar indicado en días laborables de 09:00 a 13:00 horas.

Las proposiciones también podrán ser enviadas por correo. En este caso, el empresario deberá justificar la fecha de imposición del envío en la oficina de Correos y deberá anunciar al órgano de contratación la remisión de la oferta mediante télex, telegrama o fax en el mismo día. Sin la concurrencia de ambos requisitos, no será admitida la proposición, si es recibida por el órgano de contratación con posterioridad a la fecha de la terminación del plazo señalado. Transcurridos, no obstante, diez días naturales siguientes a la indicada fecha sin haberse recibido la proposición ésta no será admitida en ningún caso.

9.- Apertura de las ofertas.

- a) **Entidad:** Ayuntamiento
- b) **Domicilio:** Kale Nagusia nº 22
- c) **Localidad:** 20160 Lasarte-Oria.
- d) **Fecha y Hora:** Se publicará en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.

10.- Gastos de anuncio: Nada

Lasarte-Orian, 2008ko uztailaren 26an

Alkateak,