

“Garaikoetxea-Landaberri Lehen Hezkuntzako Ikastetxeko Landaberri eraikina egokitzeko obrak” prozedura irekian, eskaintza ekonomikoki onuragarrienaren arabera eta adjudikazioko hainbat irizpideren arabera kontratatzeke klausula administratiboen agiria

1.- KONTRATUAREN XEDEA

1. Kontratuaren xedea “Garaikoetxea-Landaberri LHko Landaberri eraikina egokitzeko obrak” gauzatzea da, Javier Galparsoro Arruabarrena jaun aparejadore zerbitzuburuak idatzitako proiektu teknikoaren arabera, I. Eranskinean zehazten den moduan.

2. Aipatutako proiektuak eta horien baldintza teknikoen agiriak, planoak eta prezio-taulak, klausula administratiboen agiri honekin batera, kontratuzko balioa izango dute.

2.- ADJUDIKATZEKO PROZEDURA ETA FORMA

Kontratua prozedura irekian, eskaintza ekonomikoki onuragarrienaren arabera eta adjudikazioko hainbat irizpideren arabera adjudikatuko da, Sektore Publikoko Kontratuen 30/2007 Lege urriaren 30ekoak (SPKL) 141.etik 145.era bitarteko artikuluetan eta 134.etik 136.era bitartekoetan xedatzen duenaren arabera.

3.- LIZITAZIOKO OINARRIA EDO TASA

1. Obren kontrataren aurrekontu totalak hirurehun eta zazpi mila bederatziehun eta berrogeita zazpi euro eta hirurogeita bost zentimo egiten du, BEZa barne (307.947,65 €).

Prezio hori honela desglosatua geratzen da: balio estimatua 265.472,11 euro, eta Balio Erantsiaren gaineko Zerga 42.475,54 euro.

4.- ADJUDIKAZIORAKO OINARRI GISA BALIOKO DUTEN IRIZPIDEAK

1. Administrazioak, lehiaketa esleitu gabe utzi ezean, kontratua eskaintzarik onuragarrienari adjudikatuko dio, haren balio ekonomikoari nahitaez erreparatu beharrik gabe.

2. Kontratua adjudikatzeko kontuan izan beharreko irizpideak, eskaintzari aplikatzekoak direnak, bai eta haien ponderazioa ere, ondoko hauek izango dira:

- Lizitazioko oinarria beherantz hobetzea, 20 puntu. Kalkulatzeko, eskaintzarik hoberena aurkezten duen proposamenari esleituko zaio puntu-kopuru maximoa, eta 0 puntu lizitazioko oinarria berdintzen duen proposamenari; gainerakoak, berriz, interpolatu egingo dira.

- Produktuaren ezaugarri teknikoak eta kalitatea, 30 puntu. Aintzat hartuko dira diseinuaren aspektuak, proposaturiko materiala, preskripzio teknikoetara egokitzea eta Proiektu Teknikoa hobetzea dakarten aspektu guztiak.
- Lanen programa, 20 puntu. Gehienez ere 20 punturekin kalifikatuko da obren planning zehaztu bat aportatzea, eskola-egunak proiektu teknikoaren epearekin koordinatuko dituenak.
- Entregatzeko epea hobetzea, 20 puntu. Kalkulatzeko, eskaintzarik hobereana aurkezten duen proposamenari esleituko zaizkio puntu gehien, eta 0 puntu lizitazioan ezarritako epeak berdintzen dituen proposamenari; gainerakoak interpolatu egingo dira.
- Bermeko epea, 10 puntu. Kalkulatzeko, eskaintzarik hobereana aurkezten duen proposamenari esleituko zaizkio puntu gehien, eta 0 puntu lizitazioan ezarritako epeak berdintzen dituen proposamenari; gainerakoak interpolatu egingo dira.

Obrak gauzatzeko epea murrizteaz den bezainbatean, aintzat hartuko da, betiere behar bezala justifikatzen eta akreditatzen bada, jarduera bakoitzari esleitutako denbora eta zeregin bakoitzerako xedaturiko ekipoen dimentsionamendua, haien errendimenduekin, arren eta Administrazio honen aurrean bermatua gera dadin proposaturiko epea beteko dela.

5.- OBREN FINANTZIAZIOA

Indarrean dagoen Aurrekontu Orokorrean bada kreditu nahikoa, Funtsen Kontu-hartzaile jaunak kredituen existentziaz egindako ziurtagiriak egiaztatzen duenaren arabera.

6.- KONTRATUAREN IRAUPENA ETA OBREN GAUZATZEA

1. Kontratuaren iraupena kontratua behin betiko adjudikatzen den egunetik behin betiko bermea itzultzen den egunera bitartekoa finkatzen da.

2. Obrak gauzatzeko epe orokorra bost (5) hilabetekoa izango da, zuinkatzea egiaztatzeko aktak egiten diren egunaren hurrengotik kontatzen hasita. Akta adjudikataria edo haren ordezkaria aurrean dela egingo da, kontratua formalizatzen denetik gehienez ere bost eguneko epean, SPKLko 212. artikulua eta APKLEOko 139 eta 140. artikuluen arabera eta haietan ezarritako ondorioekin. Aipatutako epe horren buruan, obrek amaiturik egon beharko dute ikastetxe guztietan.

3. Obrak dokumentu honetan finkaturiko epeetan hasi, gauzatu eta bukatu beharko dira.

7.- OBRAK EGITEA ETA IKUSKATZEA

1. Obrak kontratuan estipulaturiko klausulei eta haren oinarri gisa balio duen proiektuari hertsiki lotuz egingo dira.

2. Udalaren eginkizuna da obra gauzaten den bitartean hura modu jarraituan eta zuzenean ikuskatzea, horretarako izendaturiko Obretako Zuzendari baten bitartez.

3. Kontratista obligatua dago, obra gauzatzera ez ezik, eraikuntzan hauteman daitezkeen akats guztiez erantzutera, harik eta bermeko epea betetzen den arte.

8.- OBREN PAGAMENDUA ETA LIKIDAZIOA

1. Kontratatik eskubidea du benetan gauzaten duen obra abona diezaioten, hitzarturiko prezioen arabera, obrako zuzendariak lista ebaluatuak oinarritzat hartuta hilero egiten dituen ziurtagirien bitartez

2. Obren egiaztagiriak, kontratistaren konformitatearekin edo erreparoeekin, alkatearen ebazpenaren bidez onetsiko dira, eta pagamendua Korporazioaren Aurrekontu Orokorreko kontu-sailaren kargura egitea baimenduko da. Egiaztagiri horiek dagokien beheranzko murrizketarekin etorriko dira, baldin eta halakorik gertatu bada. Kontratatari egindako abonamenduek kontura egindako pagamenduen kontzeptua dute, bukaerako neurketan eta likidazioan gertatzen diren zuzenketei lotuak, eta inolaz ere ez dute inplikatzeko beren baitako obrak onesten eta onartzen direnik.

3. Egiaztagiriak egiten diren egunaren hurrengotik hasi eta hirurogei eguneko epearen barruan, kontratazioko organoak onetsi egin beharko ditu eta kontratuaren likidazioaren kontura ordaindu.

9.- ARRISKUA ETA MENTURA

Obraren gauzatzea kontratistaren arrisku eta menturara egingo da, eta hark ez du kalte-ordainetarako eskubiderik izango obretan gertatutako galeren, matxuren edo kalteen kausaz, ezinbesteko kasuetan izan ezik eta betiere berak zuhurtziaz gabe jokatu duelako ez bada.

10.- BERMEKO EPEA ETA OBREN ONARPENA

1. Obrak burututakoan, kontratatik Udalarari jakinaraziko dio, eta, hurrengo hilabetearen barruan, obren onarpeneko ekitaldia egingo da, zeinetara joango baitira Udala errepresentatzen duen fakultatibo bat, obren zuzendaritza daraman fakultatiboa eta kontratista, fakultatibo batek urgatzea egoki baderitza. Obrak egoera onean eta ezarritako preskripzioen arabera badaude, Udala errepresentatzen duen fakultatiboak onartutzat emango ditu, eta dagokien akta egingo da. Une horretan hasiko da bermeko epea, zein urtebetekoa izango baita gutxienez, edo kontratuaren agirian ezarritakoa, seinalatzen badu eta ez bada ezarritako gutxienezko beherakoa.

2. Bermeko epea bete aurreko 15 egunen barruan, obraren zuzendari fakultatiboak, ofizioz edo kontratistaren eskariz, obren egoerari buruzko txostena idatziko du, SPKLko 218. artikuluan eta APKLEOko 163.ean eta hurrengoetan seinalaturiko ondorioekin.

Bermeko epea Administrazioak eragozpenik jarri gabe igarotakoan, iraungita geratuko da kontratistaren erantzukizuna.

3. Baldin eta obrak onartzeko moduan ez badaude, horrela agerraraziko da aktan, eta haien zuzendariak seinlatu egingo ditu hautemandako akatsak, beharrezko instrukzioak zehaztuko ditu, eta horiek konpontzeko epea finkatuko du. Behin epe hori igarotakoan, baldin eta kontratistak egina ez badauka, eman ahalko zaio beste epe ezin luzatuzko bat, edo kontratua amaitua deklaratu ahalko da.

11.- EZKUTUKO AKATSENGATIKO ERANTZUKIZUNA

1. Baldin eta, eraikuntzako akats ezkutuengatik, bermeko epea bukatu ondoren obra hondatzen bada, kontratistak kontratua bete ez duelako, hark erantzungo du kalteengatik, onarpeneko datatik kontatzen hasi eta hamabost urteko epean.

2. Epe hori inolako kalterik agertu izan gabe igarotakoan, erabat iraungia geratuko da kontratistaren erantzukizuna.

12.- PREZIOEN BERRIKUSPENA

Kontratuaren iraupena dela kausa, ez dagokio prezioen errebisioa aplikatzea, SPKLko 77. artikulua arabera.

13.- BEHIN BEHINEKO BERMEA ETA BEHIN BETIKOA

1. Lizitatuzaileek Korporazioaren Kaxan, Udalaren esku, behin-behineko bermea jarri dutela akreditatuko dute. Bermearen zenbatekoa bost mila hirurehun eta bederatzi euro eta berrogeita lau zentimo (5.309,44 €) izango da, lizitazioko oinarri gisa ezarritako aurrekontuaren 100eko 2aren baliokidea.

2. Berme hori SPKLko 84. artikuluan ezarritako moduetariko edozeinetan jarri beharko da.

3. Behin-behineko bermea kontratua adjudikatu eta berehala itzuliko zaie interesatuei. Bermea atxiki egingo zaio adjudikatarioari, eta konfiskatu egingo zaie adjudikazioa baino lehen proposamena justifikaziorik gabe erretiratzen duten enpresei.

4. Adjudikatarioa obligatua dago behin betiko berme bat jartzera, zenbatekoz adjudikazioko prezioaren 100eko 5koa. Berme hori behin-behineko bermerako ezarritako moduan jarri beharko da.

14.- KONTRATISTAREN SAILKAPENA

Lehiaketa honetan Administrazioarekin kontratatu ahal izateko, ezinbesteko baldintza izango da kontratistak aurretik eskuratua izatea ondoko sailkapen hau:

TALDEA	AZPITALDEA	KATEGORIA
C	4	c)
C	9	c)
J	2	b)

15.- OBLIGAZIO TRIBUTARIOAK EDO SEGURANTZA SOZIALAREKIKOAK BETETZEA

Kontratista obligatua geratzen da betebehar tributarioak edo Segurantza Sozialarekikoak, laboralak eta laneko segurtasunari eta higienari buruzkoak betetzera, eta horiek ez betetzearen erantzukizunetik libratua geratzen da Udala.

16.- SANTZIOEN ERREGIMENA

1. Kontratua betetzeari dagokionez, kontratista obligatua dago hura burutzeko ezarritako epe totalaren barruan konplitzera, bai eta epe partzialen barruan ere, baldin eta horrelakoak ezartzen badira elkarren segidan egiteko.

2. Baldin kontratistak, berari lepora dakizkiokeen kausengatik, berandutzan inkurritzen badu epe totala konplitzeaz den bezainbatean, Administrazioak aukeran erabaki ahalko du edo kontratua deuseztatzea edo SPKLko 196.4 artikuluan xedatzen diren penaltateak ezartzea. Eskumen berak izango ditu Administrazioak baldin eta epe partzialak betetzen ez badira eta horrek ikastetxearen funtzionamenduan ondorio negatiboak baditu, edo epeak betetzen hainbeste atzeratzeak arrazoiz susmarazten badu epe totala bete ezina izango dela.

3. Bermea galtzeak edo penaltateen zenbatekoek ez dute salbuesten kontrata berantzeak kausaturiko kalteengatik Udalak jasotzeko eskubidea izan dezakeen kalte-ordaina pagatu beharretik.

4. Baldin eta berandutzea kontratistari lepora ez dakizkiokeen arrazoiengatik izan bada, SPKLko 197. artikuluko 2. puntuan xedaturikoa aplikatuko da. Nolanahi ere, kontratista berandutzeak ez du nahitaezko egingo Administrazioak alde aurretik interpelatu edo jakinarazi beharra.

5. Penaltateen eta berandutzaren zenbatekoa zertifikazioetatik eta, kasua hala bada, bermetik deduzituko da.

17.- KONTRATUA DEUSEZTATZEA

Kontratua deuseztatzeak kausak eta ondorioak SPKLko 206. artikulutik 208.era eta 220.etik 222.era bitartekoek eta APKLEOko 109. artikulutik 113.era bitartekoek eta 172.ak ezarritakoak izango dira.

18.- ALDAERAK EDO ALTERNATIBAK

Lizitazailleentzat nahitaezkoa izango da, edozein kasutan ere, "oinarrizko proposamen" bat formalizatzea, erreferentziatzen proiektu tekniko onetsiak bakarrik eta literalki hartuz eta baldintza-agiri honetan ageri den gauzatzeko epe berarekin edo laburragoarekin.

19.- ENPRESA LIZITATZAILEAK, DOKUMENTAZIOA ETA ESKAINTZAK

1.- Obratzeko gaitasun osoa duten pertsona natural edo juridiko espainiarrek zein atzerriarrek aurkeztu ahalko dituzte proposamenak, betiere kontratatzeke debeku batean sarturik ez badaude eta solbentzia ekonomikoa, finantzarioa eta teknikoa edo profesionala akreditatzen badute, eta kontuan izan beharko dute ezen kontratu honetan 14. oinarriaren jasotako sailkapena eskatzen dela.

Sozietate-talde bateko pertsona juridiko dominanteen kasuan, kontuan hartu ahalko dira taldekoak diren sozietateak, solbentzia ekonomikoa, finantzarioa eta teknikoa edo profesionala akreditatzeko, edota, kasua hala bada, pertsona juridiko dominanteari dagokion sailkapena akreditatzeko, betiere frogatzen badu egiazki bere eskueran dauzkala sozietate horien medioetatik kontratuak gauzatzeko behar direnak.

SPKLko 48. artikulua araberako horretarako tenporalki eratzen diren enpresa-batasunek ere aurkeztu ahalko dituzte proposamenak. Taldea osatzen duten enpresetako bakoitzak akreditatu beharko du obratzeko gaitasuna baduela eta solbentzia ekonomikoa, finantzarioa eta teknikoa edo profesionala baduela, hurrengo klausuletan erreferentzia egiten zaion dokumentazioa aurkeztuz, eta agiri pribatuan adierazi beharko dituzte izenpetzen duten enpresen izenak eta zertzeladak, bakoitzak duen partaidetza eta, kontratua indarrean den bitartean, zein pertsonak edo entitatek izango duen Administrazioaren aurrean aritzeko haien guztien ordezkaritza osoa, eta enpresen batasun tenporala eratzeko konpromisoa asumitzen dutela (APKLEOko 24. art.). Aipatutako dokumentu hori batasuna osatzen duten enpresetako bakoitzaren ordezkariak izenpetu beharko dute.

Proposamenak aurkezteak presuposatzen du lizitazailleak baldintzarik gabe onartzen dituela dokumentu honetako klausulak, eta Administrazioaren kontratatzeke beharrezkotzat eskatutako kondizio guztiak eta bakoitza betetzen dituelako deklarazio erantzukizunpekoa egiten duela.

2.- Lizitazailleek bina gutun-estalki itxi aurkeztuko dituzte, norberak edo ordezkatzeko duen pertsonak izenpetuak; horietan adieraziko dituzte, entitate lehiakidearen merkatu-izenaz eta izendapenez gain, lehiaketaren izenburua, eta ondoko hau edukiko dute: lehenak (A) lehiaketan parte hartzeke beharrezkotzat eskaturiko dokumentazioa, eta bigarrenak (B) proposamen ekonomikoa, baldintza-agiri honetan jasotako ereduaren eta adjudikatzeko irizpideen arabera.

2.1. Dokumentazio administratiboa. A gutun-estalkia

Estalki horretan, nahitaez, ondoko dokumentu hauek sartu beharko dira:

a) Pertsona juridikoak diren enpresen obratzeko gaitasuna, zein akreditatuko baita enpresa eratzeko eskrituraren bitartez edo, kasua hala bada, modifikatzekoaren bitartez. Eskritura Merkataritzako Erregistroan inskribatua egongo da baldin eta betebeharrak hori eskakizun badu aplikatzeko zaion lexislazio komertzialaren arabera. Horrela ez bada, obratzeko gaitasunaren

akreditazioa enpresa eratzeko eskritura edo dokumentuaren bidez edota estatutuen edo fundazioko aktaren bidez egin beharko du. Horietan agertu beharko du zein arauk erregelatzen duten enpresaren jarduera, eta, beharrezkoa denean, dagokien Erregistro Ofizialean inskribatuak egon beharko dute.

Enpresa ez espainiarren kasuan, Europako Komunitateko estatu kideetakoak edo Europako Espazio Ekonomikoaren Akordioa sinaturiko estatu etakoak badira, obratzeko gaitasuna erregistroetako inskripzioaren bidez akreditatuko dute, edota APKLEOko I. eranskinean adierazten diren zertifikazioak aurkeztuz, kontratu ezberdinen arabera.

Aurreko paragrafoko baldintzak betetzen ez dituzten enpresa atzerritarren kasuan, obratzeko gaitasuna akreditatzeko, enpresa kokaturik dagoen lurraldean Espainiak duen Misio Diplomatiko Permanenteak edo Bulego Konsularrak egindako txostena aurkeztu beharko dute, zeinetan adierazi beharko baita, aurrez enpresak akreditatu ondoren, Erregistro lokal profesionalean, komertzialean edo antzekoren batean inskribatuak daudela edo, horren ezean, trafiko lokalean ohikotasunez dihardutela kontratuaren xedeak hartzen dituen jardueren esparruan. Kasu horietan, gainera, SPKLko 44. artikuluan aipatzen duen elkarrekotasunaren txostena ere gehitu beharko da.

Baldin eta enpresari indibidual batek konkurritzen badu, Identitateko Dokumentu Nazionala erantsi beharko du, bai halaber, kasua hala bada, ahalordetzeko eskritura, behar bezala legezkoa, edo haren fotokopiak, behar bezala autentifikatuak.

b) Erantzukizuneko deklarazioa, II. Eranskinean datorren ereduaren arabera, zeinetan adieraziko baitu lizitzailea ez dagoela SPKLko 49. artikuluan jasotzen diren kontratatze debekuen ezein kasutan, erreferentzia espresa eginez artikuluko horren c) letrari, laneko segurtasunaren eta osasunaren arloko arau-hauste oso larriagatik sartzio irmorik jaso ez izanaren gainekoari; eta, gainera, egunera dagoela obligazio tributarioak eta Segurantzaren Sozialarekikoak betetzeari dagokionez, APKLEOko 13 eta 14. artikuluek ezartzen duten irismenean eta forman.

c) Proposamenak besteren izenean sinatuta aurkeztzen diren pertsonen kasuan, horien aldeko ahalordea, horretarako askietsia. Baldin eta lizitzailea pertsona juridikoa bada, ahalorde horrek Merkataritzako Erregistroan inskribatua agertu beharko du. Egintza jakin baterako ahalordea baldin bada, ez da beharrezkoa izango Merkataritzako Erregistroan inskribatua egotea, Merkataritzako Erregistroaren Erregelamenduko 94.1.5 artikuluen arabera.

d) Solbentzia ekonomiko, finantzario eta teknikoko baldintzak egiaztatzen dituztenak.

Alabaina, akreditazio hori SPKLko 64 eta 65. artikuluetan ezarritako medioetako edozeinen bidez egin ahalko da.

Baldintza horren ordez, beharretarako sailkapena eskatuko da.

e) Behin-behineko bermea ezarri duela egiaztatuko duen erreziboa.

Enpresen batasun tenporalen kasuan, batasunean parte hartzen duten enpresetako batek edo batzuek ezarri ahalko dute behin-behineko bermea, betiere guztien artean zenbateko errekeritua osatzen badute eta batasun tenporala osatzen duten kide guztiak solidarioki bermatzen badituzte.

f) Atzerriko enpresek deklarazio espres bat aportatuko dute, zeinetan adieraziko baitute beren buruak Espainiako edozein mailatako Epaitegi eta Auzitegien jurisdikzioaren mende jartzen dituztela kontratutik zuzenean edo zeharbidez sor litezkeen intzidentzia guztietarako, eta, hala badagokie, uko egiten diotela lizitatzailari legokiokeen atzerriko barrutiko jurisdikzioari.

g) Komunitatekoak ez diren enpresa atzerritarrek, gainera, Espainian sukurtsala irekia dutela akreditatu beharko dute, beren operazioetarako ahalordeak edo ordezkariak izendatuta, eta Merkataritzako Erregistroan inskribatuak daudela.

h) Gutun-estalki horretan sartutako dokumentu guztien lista.

Dokumentu guztiak jatorrizkoetan aurkeztuko dira, edo haien kopien bitartez baldin eta benetako en izaera badute indarrean dagoen lexislazioaren arabera.

Kontratisten Erregistroan inskribaturik aurkitzen diren lizitatzailerek, a) eta d) paragrafoetan errekerituriko dokumentazioaren ordezkari, erregistroaren arduraduna den legegariak emandako ziurtagiriaren kopia konpultsatua aurkeztu ahal izango dute, indarrean dagoela dioen zintzura deklarazioarekin batera. Kontratisten Erregistroa Kontratisten Erregistro Ofizialari eta Sailekapean ezartzeari buruzko 12/1998 Dekretu otsailaren 3ko arautzen du, eta Kontratisten Erregistro Ofizialaren funtzionamenduko arauak ezartzen dituen 1998ko otsailaren 4ko Aginduak garatzen du.

2.2. Proposamen ekonomikoa eta adjudikatzeko irizpideak (B estalkia)

a) Proposamenak lehiaketaren xedeko lana egiteko kontrata-prezio gisa eskainitako balioa adieraziko du, balio erantsiaren gaineko zergaren dagokion zenbatekoa ere sartuta.

19-2 klausulan zehaztutako forman aurkeztuko da, «Proposamen Ekonomikoa» erreferentzia gehiturik, III. Eranskin gisa doan ereduaren arabera idatzia. Proposamenean, aparteko kontu-sail gisa adierazi beharko da jasanarazi behar den Balio Erantsiaren gaineko Zergaren zenbatekoa.

Lizitatzaila bakoitzak ezingo du proposamen bat baizik aurkeztu, edozein dela ere zeinetan aurkez daitezkeen egoitzen kopurua. Ezingo du, halaber, beste batzuekin aldi baterako elkartuta proposamenik izenpetu baldin eta banaka egin badu. Printzipio hori urratzeak automatikoki ekarriko du hark aurkeztutako guztiak atzera botatzea.

b) Memoria, adjudikaziorako oinarri gisa balio duten irizpideekin.

20.- ESKAINTZAK AURKEZTEA

Lehenago aipatutako estalkiak Udaleko Sarreraren Erregistroko Orokorrean entregatu beharko dira, bulego-orduetan, **26 egun naturaleko epean**, iragarpena Probintziako Buletin Ofizialean argitaratzen den egunaren hurrengotik kontatzen hasita, edo postaz bidali beharko dira epe horren barruan. Behin proposamen bat aurkeztutakoan, ezingo da erretiratu inolako aitzakiagatik.

Proposamenak postaz bidaltzen direnean, enpresak justifikatu egin beharko du zein egunetan ezarri duen igorpena posta-bulegoan, eta eskaintza igorri izana egun berean iragarri beharko dio organo kontratatzaileari, telex, telegrama edo fax bidez. Bi baldintza horiek betetzen

ez baditu, proposamena ez da onartuko baldin eta kontratazio-organoak hura epea amaitzen den eguna baino geroago jasotzen badu. Dena dela, esandako egunaren biharamunetik 10 egunen buruan proposamena jaso ez bada, ez da inolaz ere onartuko.

21.- KONTRATAZIOKO MAHAIA

Kontratazioko Mahaia honela osatua egongo da:

- Presidentea, Udalbatzako alkate presidentea izango dena, edo bere ordezkoi izendatzen duen zinegotzia.

- Bi mahaikide, alkateak Udalbatzako zinegotzien artean izendatuak.

- Udalbatzako idazkaria, edo bere ordezkoi izendatzen duen pertsona.

- Funtzen kontu-hartzailea.

- Aparejadore zerbitziburua

- Idazkari bat, Udaleko idazkariak kontratazioko organoari atxikitako langileen artean izendatua.

22.- AURKEZTUTAKO PROPOSAMENAK IREKITZEA

1.- Eskaintzak aurkezteko epea bukatutakoan, espediente administratiboaz arduratzen den unitateak, behar diren teknikarien kolaborazioarekin, **A estalkian** sartuak dauden dokumentuak aztertuko ditu eta horiei buruzko txostena egingo dio Kontratazioko Mahaiari, zeinek dokumentu horiek kalifikatzeri ekingo baitio.

Baldin mahaiak akats materialik ikusten badu eskaintzaileek aurkeztutako dokumentazioan, eman ahalko du, egoki baderitzo, lizitatzailak akatsa zuzentzeko epe bat, gehienez ere hiru egun baliaduneko.

2.- Udalaren iragarki-taulan eta kontratatzailearen profilean argitaratuko den iragarpenean zehaztutako lekuan, egunean eta orduan, eta edozein kasutan ere eskaintzak aurkezteko epea amaitzen duen egunetik kontatzen hasi eta gehienez ere hilabeteko epean, **B gutun-estalkian** sartutako proposamenak irekitzeko ekitaldi publikoa izango da, eta horretarako bilduko da Kontratazioko Mahaia.

Idazkariak ekitaldiaren akta idatziko du, zeinetan fidelki jasoko baitu mahaiaren deliberazioen emaitza.

3.- Ekitaldi publikoa amaitutakoan, aurkeztutako proposamenek dagokien txosten teknikoak jasoko dute. Ondoren, Kontratazioko Mahaiak organo eskudunari zuzenduko dizkio, lehiaketaren adjudikazioaz erabaki dezan, aurkeztutako proposamenak, aktarekin eta aproposa deritzon proposamenarekin batera, zeinek betiere adjudikazioko irizpideen ponderazioa jasoko baitu.

23.- ADJUDIKAZIOA

Kontratazioko organoak, aukeran, kontratua adjudikazioko irizpideen arabera onuragarriena den proposamenari adjudikatzeko ahalmena izango du, edota lehiaketa esleitu gabe deklaratzekoa, baldin eta baldintza-agiri honetan ageri diren irizpideen arabera onartzeko modukoa den eskaintzarik edo proposamenik ez badago.

Behin-behineko adjudikazioa gehienez ere bi hilabeteko epean xedatu beharko da, ekitaldi publikoa egiten den egunaren hurrengotik kontaktzen hasita. Adjudikazioa epe horretan xedatu ezean, enpresak eskubidea du bere proposamena erretiratzeko eta depositaturiko bermea itzul diezaioten.

Behin-behineko adjudikazioa ezingo da behin betiko bihurtu hamabost egun baliodun igaro arte, hura kontratazioko organoaren kontratugile-profilean publikatzen den egunaren hurrengotik kontaktzen hasita.

Epe horren barruan, adjudikatariorak betebeharrak tributariorak eta Segurantzaren Sozialarekikoak betetzeaz den bezainbatean egunera dagoela egiaztatzen duten sinestamenduak aurkeztu beharko ditu, bai eta JEZn alta emanda egotearenak ere. Azken hori akreditatzeko, jadaneko urtaldiari dagokion alta edo JEZren azken erreziboa aurkeztuko da, zerga horren matrikulan baja eman ez duela dioen erantzukizuneko deklarazioarekin batera.

Era berean, epe horretan ezarri beharko du behin betiko bermea.

Behin-behineko adjudikazioa behin betiko bihurtzat joko da baldin eta adjudikatariorak, aipaturiko epe horretan, seinalaturiko dokumentazioa aurkezten badu eta behin betiko garantia ezartzen badu, alde batera utzirik gerta litekeela errekurtsio bereziko bidean errebisatzea, SPKLko 37. artikuluan xedaturikoaren arabera. Horrela gertatu ezean, Administrazioak kontratua behin-behineko adjudikatariorari behin betiko izaeraz ez adjudikatzeko aukera izango du, SPKLko 135.5 artikuluan aurreikusitako ondorioekin.

Talde berekoak diren hainbat enpresak formulaturiko proposamenen ebaluazioa APKLEOko 86. artikuluan xedaturikoaren arabera egingo da.

Aurkezturiko proposamenak, hala onartutzat deklaratuak nola ireki gabe baztertuak edo ireki ondoren atzera boteak, beren espedientean artxibatuko dira. Kontratua adjudikatutakoan eta errekurtsioak jartzeko epeak igarotakoan, inork halakorik jarri ez badu, proposamenekin batera doan dokumentazioa interesatuen eskura geratuko da.

24.- KONTRATUAREN/ZESIOAREN FORMALIZAZIOA

Kontratuaren formalizazioa kontratua behin betiko adjudikatzen denetik kontaktzen hasi eta 10 egun naturalen barruan egingo da. Baldin eta obrak Enpresen Batasun bati adjudikatzen bazaie, batasun horren eraketa akreditatu beharko dute, eskritura publikoan, kontratua formalizatzeko emandako epearen barruan, bai eta enpresa-taldeari esleituriko IFZ ere.

Kontratutik datozen eskubideak eta betebeharrak zeditu ahalko zaizkio beste hirugarren bati, betiere SPKLko 209. artikuluan ezarritako baldintzak betetzen badira.

25.- KONTRATISTAREN BETEBEHAR ESPEZIFIKOAK ETA EXIJI DAKIZKIOKEEN GASTUAK

Honako kontratu honen erregimen juridikotik segitzen diren betebehar orokorrez gain, ondoko betebehar espezifikoko hauek izango dira:

1. Kontratista obligatua dago arlo laboralean, Segurantzaren Sozialekoan eta laneko segurtasun eta higienekoan indarrean dauden xedapenak betetzera.

2. Kontratista obligatua dago obrak iragartzeko kartelak bere kontura instalatzera. Halaber jarri beharko ditu indikaziozko seinaleak, zeinek adieraziko baitituzte obrarako sarbidea, laneko okupaturiko zonako zirkulazioa eta haien martxagatik arriskua izan dezaketeko puntuak, hala zona horretan bertan nola haren mugetan eta ingurunean.

3. Kontratatzaileak Aginduen eta Intzidentzien Liburuak eraman beharko ditu, aldezturik diligentziatuak, Estatuaren Obrak Kontratatzeko Baldintza Orokorren Agiriaren 8. eta 9. klausuletan jasotako xedapenen arabera.

26.- AZPIKONTRATAZIOA

Adjudikatarioak kontratuaren parte bat gauzatzeko beste hiru hiru batzuk kontratatzen baditu, SPKLko 210. artikuluan ezarritako baldintzak bete beharko dira. Era berean, subkontratatzailei eta hornitzaileei SPKLko 211. artikuluan ezarritakoa betetzeko pagatu beharko zaie.

27.- PROIEKTUA ALDATZEA

Kontratazioaren organoak dauka interes publikoko arrazoiengatik kontratua aldatzeko prerrogatiba, betiere SPKLko 194, 202 eta 217. artikuluetan eta APKLEOko 158. artikulutik 162.era bitartekoetan xedaturikoari loturik.

28.- OBRAK ETETEA

Kontratuaren etenaldia gertatuz gero, SPKLko 203, 220 b) eta c) artikuluetan eta APKLEOko 103, 170 eta 171. artikuluetan xedaturikoa aplikatuko da. Etenaldi tenporal, partzial, total edo definitiboaren kasuetan, etenaldiaren akta egingo da, Klausula Administratibo Orokorren dokumentuko 64. klausulan ezarritako eskakizun eta formalitateekin.

29.- ADMINISTRAZIOAREN PRERROGATIBAK ETA JURISDIKZIOA

1. Kontratazioaren organoak dauka kontratu administratiboak interpretatzeko eta betetzerakoan agertzen diren zalantzak ebazteko prerrogatiba. Orobat, aldatu ahalko ditu kontratuak interes publikoko arrazoiengatik, eta erabaki ahalko du haiek deuseztatzea eta zehaztu deuseztatzearen ondorioak, betiere Sektore Publikoaren Kontratuen 30/2007 Lege urriaren 30ekoan eta Administrazio Publikoaren Kontratuen Legearen Erregelamendu Orokorra onesten duen

1098/2001 Errege-Dekretu urriaren 12koan ezarritako mugen barruan eta seinalatutako baldintza eta ondorioei loturik.

Interpretatzeko, aldatzeko eta ebazteko dituen prerrogatibak baliatuz kontratazioko organoak hartzen dituen erabakiak, aurrez aholkularitza juridikoaren txostena badute, berehala izango dira bete beharrekoak.

2. Kontratu administratiboen interpretazioaz, aldatzeaz, desegiteaz eta ondorioez sorturiko auziak kontratazioko organo eskudunak ebatziko ditu. Haren erabakiek bukaera emango diote bide administratiboari, eta horien kontra errekurtsio kontentzioso-administratiboa jarri ahalko da, jurisdikzio hori arautzen duen legeak ezarritakoaren arabera. Hori, ordea, ez da eragozpen izango interesatuek, nahi badute, berraztertze errekurtsioa jar dezaten, Administrazio Publikoen Erregimen Juridikoari eta Prozedura Administrazio Komunari buruzko 30/1992 Legearen 166 eta 177. artikuluetan ezarritako moduan.

30.- ERREGIMEN JURIDIKOA

Kontratu administratiboa ondoko hauek arautuko dute:

- a.- Dokumentu honetan jasotako klausulek eta onetsitako proiektuak.
- b.- Sektore Publikoko Kontratuen 30/2007 Lege urriaren 30ekoak.
- c.- 1098/2001 Errege-Dekretu Legislatibo urriaren 12koak, zeinen bidez onesten baita Administrazio Publikoen Kontratuen Legearen Erregelamendu Orokorra, betiere aurrekoaren aurka ez doanean.
- d.- Kontratazio administratiboa erregelatzen duen eta aplikatzekoa zaion beste edozein xedapenek.
- e.- Osagarri moduan, arau zibil pribatuak aplikatuko dira.

31.- KONTRATISTAREN PROFILA.

<http://www.lasarte-oria.org/contratacion>

I. ERANSKINA

Obren izendapena:

GARAIKOETXEA-LANDABERRI LEHEN HEZKUNTZAKO IKASTETXEKO LANDABERRI
ERAIKINA EGOKITZEA

II. ERANSKINA **DEKLARAZIOAREN EREDUA**

(Pertsona naturala edo fisikoa denean)

___ jaunak / andreak, adinez nagusia, DNla ___ zenbakikoa eta bizilekua ___ helbidean duenak, deklaratu du Administrazio Publikoarekin kontratatzeko ahalmenduta dagoela, zeren, obratzeko gaitasun osoa izanik, ez baitago sarturik Sektore Publikoko Kontratuen 30/2007 Lege urriaren 30ekoak 49. artikuluan aurreikusitako zirkunstantzietako ezeinetan, eta egunera dagoela indarrean dauden xedapenek ezarritako obligazio fiskalak eta Segurantzaren Sozialarekikoak betetzeari dagokionez.

Era berean, neure gain hartzen dut, adjudikatariorik gertatuz gero, baldintza-agiri honetan aipatzen diren dokumentuak aportatzeko konpromiso formala.

Partikulariki, espresuki deklaratu du ez duela santzio irmorik jaso laneko segurtasunaren eta osasunaren arloko arau-hauste oso larriagatik, SPKLko 49 c) artikuluan ezarritakoaren arabera.

(Lekua, data eta sinadura)

(Sozietatea edo pertsona juridikoa denean)

___ jaunak / andreak, adinez nagusia, DNla ___ zenbakikoa eta bizilekua ___ helbidean duenak, zeinek ordezkatzen baitu ___ enpresa, IFZ ___ zenbakikoa eta egoitza soziala ___ helbidean duena, deklaratu du bai bera bai ordezkatzen duen enpresa Administrazio Publikoarekin kontratatzeko ahalmenduta daudela, ezen eta, obratzeko gaitasun osoa izanik, ez daude sarturik Sektore Publikoko Kontratuen 30/2007 Lege urriaren 30ekoak 49. artikuluan aurreikusitako zirkunstantzietako ezeinetan, eta egunera dagoela indarrean dauden xedapenek ezarritako obligazio tributarioak eta Segurantzaren Sozialarekikoak betetzeari dagokionez.

Era berean, neure gain hartzen dut, adjudikatariorik gertatuz gero, baldintza-agiri honetan aipatzen diren dokumentuak aportatzeko konpromiso formala.

Partikulariki, espresuki deklaratu du ez duela santzio irmorik jaso laneko segurtasunaren eta osasunaren arloko arau-hauste oso larriagatik, SPKLko 49 c) artikuluan ezarritakoaren arabera.

(Lekua, data eta sinadura)

III. ERANSKINA

PROPOSAMEN EKONOMIKOA

__jn.ak, bizilekua __ helbidean eta DNla __ zenbakikoa eta __ herrian __ datan jaulkia duenak, bere izenean, edo __ren ordeztu, nola akreditatzen baitu __ren bidez,

ADIERAZTEN DU

LEHENIK

__ zenbakikoa eta __ datako PAOn argitaratutako iragarpenaren berri jakinik, ados dagoela __ kontratua enkante bidez eta prozedura irekian adjudikatzeko galdatzen diren eskakizun eta baldintza guztiekin.

BIGARRENIK

Ezagutzen dituela **GARAIKOETXEA-LANDABERRI LEHEN HEZKUNTZAKO IKASTETXEKO LANDABERRI ERAIKINA EGOKITZEKO** obren Proiektua eta Klausula Administratibo Partikularren Agiria, eta espresuki asumitzen dituela eta osoki men egiten diela.

HIRUGARRENIK

Aipaturiko obrak Proiektu horretan eta Klausulen Agirian ezarritakoari loturik gauzatzera konprometitzen dela, zenbateko honetan: __ euro (BEZa sartu gabe) eta __ euro, Balio Erantsiaren gaineko Zergari dagozkionak (letraz eta zenbakiz).

LAUGARRENIK

Lasarte-Oriako Udala espresuki autorizatzen duela Foru Aldundiaren Zerga Administrazioa eta Segurantzza Sozialaren Diruzaintza Orokorrean joateko eta errepresentatzen dutan enpresaren informazio tributariora eta sozioraburualara eskuratzeko, arren eta konplidatezen Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zergei buruzko martxoaren 8ko 2/2005 Foru Arau Orokorren 43.1.e) artikulua eta Langileen Estatutu Orokorren 42. artikulua beharresten dituzten xedeak.

(Lekua, data eta proposamengilearen sinadura).