**MICHELIN KIROL EREMUAN GARAJEA HARTZEKO ESKAERA**

**SOLICITUD DE GARAJE EN EL AREA DEPORTIVA DE MICHELIN**

*Don(ña)* , ........................................................................................................................ jaunak / andreak,
adinez nagusia, E.N.A. ..................................................., telefonoa ..........................................
*mayor de edad, D.N.I.* *Teléfono*
eta bizilekua ........................................................................................................ helbidean ditudanak
*y con domicilio en*

**DEKLARATZEN DUT:**

**DECLARA:**

■ ***LEHENIK.-*** Ezagutzen dudala aparkaleku plazak kontzesio eskubide emateko arautzen duen Baldintza, bai eta kontzesioaren edukia osatzen duten dokumentuetan ezarritako gainerako baldintzak ere.

■ ***PRIMERO.-*** Que conozco el contenido del Pliego de condiciones a regir en la concesión de plazas de garaje, así como el resto de las condiciones establecidas en los documentos que constituyen el contenido de la concesión.

■ ***BIGARRENIK.-*** Ibilgailua daukadala, honako matrikula zenbakia duena:

■ ***SEGUNDO.-*** Que dispongo de un vehículo con el siguiente número de matrícula:

| Matrikula |
|---|
| |

■ ***HIRUGARRENIK.-*** Eskaera izaera honekin aurkezten dudala:

■ ***TERCERO.-*** Que presento solicitud en condición de:

■ ***LAUGARRENIK.-*** Eskaera aurkezten dudala ondoko garajea adjudika diezadan:

■ ***CUARTO.-*** Que presento solicitud para que se me adjudique el siguiente garaje:

| **SOLAIRUA** ***PLANTA*** | **ZENBAKIA** ***NUMERO*** | **AZALERA** ***SUPERFICIE*** | **PREZIOA** ***PRECIO*** |
|---|---|---|---|
| | | | |

■ ***BOSGARRENIK.-*** Konpromisoa hartzen dudala erreserbatzeko kontratua sinatzeko Udalarekin, gehienez ere hilabeteko epean.

■ ***QUINTO.-*** Que me comprometo a suscribir el contrato de reserva de plaza de garaje con el Ayuntamiento en el plazo máximo de un mes.

■ ***SEIGARRENIK.-*** Aipatutako kontratua sinatu baino lehen -eta sinatu ahal izateko baldintza izanik- konpromisioa hartzen dudala garaje-kontzesionaren prezioko 30%-a ordaintzeko, ................................. euro hain zuzen ere, Udalaren k/k hauetako edozeinetan sartu beharrekoa (izen eta abizenak aipatu):
Kutxa: 2101 0048 27 0003193380
Euskadiko Kutxa: 3035 0036 11 0360900002

■ ***SEXTO.-*** Que previamente a la firma de dicho contrato -y como requisito para poder suscribirlo- me comprometo a abonar el 30% del precio de la concesión del garaje, que es de ............................... euros a ingresar en cualquiera de las siguientes c/c del Ayuntamiento (indicar nombre y apellidos):
Kutxa: 2101 0048 27 0003193380
Caja Laboral: 3035 0036 11 0360900002

■ ***SEIGARRENIK.-*** Adjudikatario gertatzen ez banaiz, itzul dakidala egindako depositua neure kontu korrontean

■ ***SEPTIMO.-*** Que si no resultara adjudicatario se me devuelva el deposito realizado en mi cuenta corriente:

c/c nº ..................................................... (20 digitos )
k/k-aren zk.: ................................................ digitu

Lasarte-Orian,
En Lasarte-Oria, a
Sig. / Fdo.

## MICHELIN KIROL EREMUKO GARAJEEN BALDINTZA OROKORRAK

1) Kontzesio administratiboaren iraupena 75 urtekoa da, aparkalekuaren zerbitzua hasiko den hurrengo egunetik hasita.
2) Kontzesionarioak plazaren erabilera esklusiboa izango du epe horien bitartez, eta, hori betetakoan, kontratua suntsitua geldituko da, aldez aurreko errekerimendurik gabe. Plaza erabiltzeko limitazio bakarrak baldintzen orri-sortatik etorritakoak izango dira, bai eta, hala badagokio, adjudikazioko erabakikoak eta Lasarte-Oriako Udalak edo arlo horretan eskumena duten agintariek ezarritako arauak, plaza mantentzeko eta erabiltzeko baldintzei dagokienez.
3) Bere plaza transmititu nahi duen kontzesionarioak asmo horren berri eman beharko dio parkingeko administrazioari, arren eta hark eskatzaileen lista eman diezaion, halakorik baldin badago, baldintzen orri-sortan ezarritako arauen eta prioritateko eskubideen arabera, edo, bestela, han ezarritakoak bete daitezen. Kontzesionarioak bere eskubidea transmititu ahalko du Udalak aurretik konformitatea emanez gero, betiere Baldintza orri-sortan beharrezkotzat emandako eskakizunak betez.
4) Plazak transmititzeko prezioak finkatuak daude, eta, eguneratzeko, transmisioko eguna arteko urte osoetan akumulatutako estatuko KPIaren arabera gehituko dira eta jadanik aprobetxatutako urteen arabera gutxituko. Eskualdatze hori Transmisioen Zergari lotua dago, eta haren deklarazioa egin behar da Gipuzkoako Foru Aldundiaren Ogasuneko Departamentuan.
5) Kontzesionarioa, garaje-plaza entregatzearekin batera, lurpeko parkingeko Kontzesionarioen Komunitatean integratua geratuko da, eta parte hartuko du gastu orokorretan, eskuratzen duen plazari esleitutako ehunekoaren proportzioan.
6) Garaje-plazak titularrek berek erabili beharko dituzte zuzenean, eta inolaz ere ezingo dizkiote hirugarren parteei errentatu edo zeditu.

---

ENTREGATU BEHARREKO DOKUMENTUAK:

- ➜ 600 • -ko bermea depositatu izanaren kopia.
- ➜ Zirkulatzeko baimenaren kopia (ibilgailua Lasarte--Orian alta eman gabe badago bakarrik).
- ➜ Gidatzeko baimenaren kopia
- ➜ Erlazio laboralaren kopia (zonako lokaletan aritzen diren langileen kasuan bakarrik).

---

## CONDICIONES GENERALES DE LOS GARAJES EN EL AREA DEPORTIVA DE MICHELIN

1) La duración de la concesión administrativa es de 75 años,contados a partir del día siguiente al de la puesta en servicio del estacionamiento.
2) El concesionario tendrá el uso exclusivo de la plaza durante ese plazo, cumplido el cual el contrato quedará resuelto sin previo requerimiento; y la usará sin otras limitaciones que las derivadas del Pliego de Condiciones y, en su caso, Acuerdo de Adjudicación y de las Normas que establezca el Ayuntamiento de Lasarte-Oria o Autoridades con competencia en la materia, respecto a las condiciones de mantenimiento y uso.
3) El concesionario que pretenda transmitir su plaza, deberá comunicar su intención a la Administración del estacionamiento, a fin de que ésta le facilite la lista de los peticionarios, si existiera, conforme a las reglas y al derecho de prioridades establecidas en el Pliego o en caso contrario se cumplan las previsiones del mismo. El concesionario podrá transmitir su derecho previa conformidad municipal, cumpliendo los requisitos exigidos en el Pliego de Condiciones.
4) Los precios de transmisión de las plazas están fijados y serán actualizados incrementado con el IPC estatal acumulado de los años completos hasta la fecha de la transmisión, y reducido en función de los años ya aprovechados. Dicha transmisión está sujeta al Impuesto de Transmisiones cuya declaración ha de efectuarse ante la Hacienda Foral de Gipuzkoa.
5) El concesionario con la entrega de la plaza de garaje quedará integrado en la Comunidad de Concesionarios del estacionamiento subterráneo y participará en los gastos generales en proporción al porcentaje asignado a la plaza que adquiera.
6) Las plazas deberán ser utilizadas directamente por sus titulares, no pudiendo en ningún caso ser arrendadas ni cedidas a terceros.

---

DOCUMENTACION A ENTREGAR:

- ➜ Copia de haber depositado la Fianza de 600 •
- ➜ Copia de permiso de circulación (Solo si el vehículo no está de alta en Lasarte-Oria)
- ➜ Copia del permiso de conducir
- ➜ Copia relación laboral (Solo para trabajadores en locales de la zona)