1. Ordenantza Fiskala

Ordenanza Fiscal nº 1

Eraikuntza, Instalazio eta Obrei buruzko Zerga

Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras

1. ORDENANTZA FISKALA, ERAIKUNTZA, INSTALAZIO ETA OBREN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN DUENA

I. XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua. -

Udal honek, Lurralde Historiko honetako Tokiko Ogasunak arautzen dituen Foruzko Arauak eta tributuari dagokion Foruzko Arauak ezartzen dutenaren arabera, Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko zerga ezartzen eta galdatzen du honako Ordenantza honi jarraikiz.

2. artikulua. -

Ordenantza hau udal-barruti osoan aplikatuko da.

II. EGITATE ZERGAGARRIA

3. artikulua. -

Zerga honen egitate zergakizuna da egitea edozein eraikuntza, instalazio edo obra zeinetarako beharrezkoa baita hirigintzako obren lizentzia ateratzea, nahiz lizentzia hori eskuratu izan edo ez, beti ere lizentzia hori ematea Udal honi badagokio.

4. artikulua. -

Zergari loturiko egitate zergakizunen kasuak, banan-banan adieraziz, ondoko hauek osatzen dituzte:

1. - Mota guztietako eraikin edo instalazio oin berrikoak eraikitzeko obrak.

2. - Lehendik dauden mota guztietako eraikin edo instalazioak handitzeko obrak.

3. - Aldatzeko edo eraberritzeko obrak, lehendik dauden mota guztietako eraikin eta instalazioen egiturari eragin diezaioketenak.

4. - Lehendik dauden mota guztietako eraikin eta instalazioen kanpoko itxura aldatzekoak.

ORDENANZA FISCAL Nº 1 REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS.

I. DISPOSICIONES GENERALES.

Artículo 1. -

Este Ayuntamiento, de acuerdo con lo previsto en la Norma Foral reguladora de las Haciendas Locales del Territorio Histórico y la Norma Foral particular del tributo establece y exige del impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras con arreglo a la presente Ordenanza.

Artículo 2. -

La Ordenanza se aplica en todo el término municipal.

II. HECHO IMPONIBLE

Artículo 3. -

Constituye el hecho imponible de este impuesto la realización de cualquier construcción, instalación u obra para la que se exija obtención de la correspondiente licencia de obras o urbanísticas, se haya obtenido o no dicha licencia, siempre que su expedición corresponda a este Ayuntamiento.

Artículo 4. -

A título enunciativo, constituyen supuestos de hecho imponible sujetos al impuesto los siguientes:

1. - Las obras de construcción de edificaciones o instalaciones de todas clases de nueva planta.

2. - Las obras de ampliación de edificios o instalaciones de todas clases existentes.

3. - Las de modificación o reforma que afecten a la estructura de los edificios e instalaciones de todas clases existentes.

4. - Las de modificación del aspecto exterior de los edificios e instalaciones de todas clases existentes.

5. - Eraikinen barneko antolamendua aldatzen duten obrak, haien erabilera edozein delarik ere.

6. - Behin-behineko izaeraz egin behar diren eta lurraren Legeko testu bateratuko 58. artikuluko 2. atalean azaltzen diren obrak.

7. - Zerbitzu publikoak instalatzeko obrak.

8. - Lur-erauzteak, lautzeak, hondeatzeak, lurreztatzeak eta gisako lur-higitzeak, non eta ez dauden egin beharreko obratzat zehaztuak eta programatuak Urbanizatzeko edo Eraikitzeko Proiektu onetsi edo baimendunen batean.

9. - Eraikuntzen eraistea, salbu eta hondatzeko zorian daudela deklaratutakoetan.

10.- Lurpeko instalazioak zeinen erabilera bideratuko baita aparkalekuetara, industriako, merkataritzako edo lanbideko jardueretara, zerbitzu publikoetara edo lurrazpiari ematen zaion beste edozein erabileratara.

11.- Bide publikotik ikusteko moduko kartel propagandakoak ipintzea.

12.- Edozein obra, eraikuntza edo instalazio zeinek inplikatzen baitu inbertitzea gaitasun ekonomikoa erakusten duten baliabide ekonomikoak, obrako edo hirigintzako lizentziari lotuak.

5. artikulua. -

1. - Ez dira zerga honi lotuak egongo Udalaren jauntzapeko ondasun higiezinetan egindako eraikuntzak, obrak edo instalazioak, baldin eta Udala bada obraren jabea.

Zerga honi dagozkion ondorioetarako, baldin eta administrazioko eraukitzak berekin badarama obra gauzatzea, ulertuko da eraukitzaren hartzailea obraren jabea dela.

5. - Las de obras que modifiquen la disposición interior de los edificios, cualquiera que sea su uso.

6. - Las obras que hayan de realizarse con carácter provisional a que se refiere el apartado 2 del art. 58 del texto refundido de la Ley del Suelo.

7. - Las obras de instalación de servicios públicos.

8. - Los movimientos de tierra, tales como desmontes, explanaciones excavación y terraplenado, salvo que tales actos estén detallados y programados como obras a ejecutar en un Proyecto de Urbanización o de Edificación aprobado o autorizado.

9. - La demolición de las construcciones, salvo en las declaradas de ruina inminente.

10.- Las instalaciones subterráneas dedicadas a aparcamiento, actividades industriales, mercantiles o profesionales, servicios públicos o cualquier otro uso a que se destine el subsuelo.

11.- La colocación de carteles de propaganda visibles desde la vía pública.

12.- Cualesquiera obras, construcciones, o instalaciones que impliquen inversión de recursos económicos demostrativos de una capacidad económica y sujetos a licencia de obras o urbanísticas.

Artículo 5. -

1. - No estarán sujetas a este impuesto las construcciones, obras o instalaciones ejecutadas sobre inmuebles cuya titularidad dominical corresponda a este Ayuntamiento, siempre que ostente la condición de dueño de la obra.

A efectos de este impuesto, en los supuestos de concesión administrativa que lleve aparejada la realización de obra, se entenderá que ostenta la condición de dueño de la obra el concesionario.

2. - Zerga ordaintzetik salbuetsi egiten dira Estatuaren, Erkidego Autonomoen, Lurralde Historikoen edo Tokiko Erakundeen jabetzapekoa den edozein eraikuntza, instalazio edo obra gauzatzea baldin eta, zerga horren subjektu izanik, zuzenean errepideak, trenbideak, portuak, aireportuak, obra hidraulikoak edo herrien eta haien hondakin-uren saneamendua egitera xedatuko badira, nahiz eta haien kudeaketa Organismo Autonomoek gauzatu, hala inbertsio berriko obrak badira nola kontserbatzekoak badira.

Orobat salbuesten dira zerga ordaintzetik berreraikitzezko obrak, baldin suteetan, uholdeetan edo beste edozein hondamenditan izandako kalteen ondorio zuzenak badira.

2. - Se exime del pago del Impuesto la realización de cualquier construcción, instalación u obra de la que sean dueños el Estado, las Comunidades Autónomas, los Territorios Históricos o las Entidades Locales, que estando sujetas al mismo, vayan a ser directamente destinadas a carreteras, ferrocarriles, puertos, aeropuertos, obras hidráulicas, saneamiento de poblaciones y de sus aguas residuales, aunque su gestión se lleve a cabo por Organismos Autónomos, tanto si se trata de obras de inversión nueva como de conservación.

Igualmente se exime del pago del impuesto las obras de reconstrucción como consecuencia directa de daños por incendio, inundación o cualquier otro de tipo catastrófico.

III. SUBJEKTU PASIBOAK

6. Artikulua. -

1.- Zerga honen subjektu pasiboak dira, zergaduru gisa, Lurralde Historikoko Tributuen Foruzko Arau Orokorraren 35. artikuluak aipatzen dituen eta eraikuntzak, instalazioak edo obrak egiten direneko ondasun higiezinen jabe diren pertsona fisiko eta jurdikoak eta erakundeak, baldin eta obren jabeak badira; gainerako kasuetan, obraren jabea dena joko da zergapekotzat.

2. - Udaleko Tributuen Administrazioaren aurrean seinesgarriro frogatzen ez bada obraren jabetza obra egiten deneko ondasun higiezinaren jabeaz beste pertsona edo erakunde bati dagokiola, ulertuko da arduraduna ondasun higiezinaren jabea dela.

7. artikulua. -

1. - Zergapekoaren ordezko subjektu pasibotzat hartuko dira dagozkien litzentziak eskatzen dituztenak edota eraikuntzak, instalazioak edo obrak egiten dituztenak, zergapekoak haiek berak ez badira.

2. - Edozein kasutan ere, Udaleko Administrazioak zergapekoaren izatea duen pertsonaren edo erakundearen identitatea eta helbidea galdatzen ahalko dizkio zergapekoaren ordezkoari.

III. SUJETOS PASIVOS

Artículo 6. -

1. - Son sujetos pasivos de este impuesto, a título de contribuyente, las personas físicas o jurídicas y las entidades a que se refiere el art. 35 de la Norma Foral General Tributaria del Territorio Histórico, propietarias de los inmuebles sobre los que se realicen las construcciones, instalaciones u obras siempre que sean dueños de las obras; en los demás casos se considerará contribuyente a quien ostente la condición de dueño de la obra.

2. - Salvo que se acredite fehacientemente ante la Administración tributaria municipal que la condición de dueño de la obra recae en persona o entidad distinta del propietario del inmueble sobre el que aquella se realice, se presumirá que es este último quien ostenta tal condición.

Artículo 7. -

1. - Tienen la consideración de sujetos pasivos sustitutos del contribuyente quienes soliciten las correspondientes licencias o realicen las construcciones, instalaciones u obras, si no fueran los propios contribuyentes.

2. - En todo caso, la Administración Municipal podrá exigir al sustituto del contribuyente la identidad y dirección de la persona o entidad que ostente la condición de contribuyente.

IV. ZERGATZEKO OINARRIA

8. Artikulua. -

1. - Zergaren kargatzeko oinarria da gauzatutako eraikuntzaren, instalazioaren edo obraren kostu benetakoa eta diruzkoa, zeinetan ez baitira sartzen Balio Erantsiaren Zerga eta gisa horretako gainerako zergak, errejimen bereziei baitagozkie, ezta ere tasak, prezio publikoak eta gainerako prestazio ondarezkoak, izaera publikoa eta tokikoa dutenak eta eraikuntza, instalazio edo obra horiekin zerikusia dutenak.

IV. BASE IMPONIBLE

Artículo 8. -

1. - La base imponible del impuesto está constituida por el coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra realizada, del que no forman parte el Impuesto sobre el Valor Añadido y demás impuestos análogos propios de regímenes especiales, ni tampoco las tasas, precios públicos y demás prestaciones patrimoniales de carácter público local relacionadas con dichas construcciones, instalaciones u obras.

V. TRIBUTUZKO KUOTA

9. Artikulua. -

Zerga honen kuota izango da zergatzeko oinarriari %5eko karga-tasa aplikatzetik ateratzen dena.

V. CUOTA TRIBUTARIA

Artículo 9. -

La cuota de este impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen del 5%.

VI. KOBRAGAI BILAKATZEA

10. Artikulua. -

Zerga kobragai bilakatuko da eraikuntza, instalazioa edo obra hasteko unean bertan, dagokion lizentzia artean jaso ez badu ere.

VI. DEVENGO

Artículo 10. -

El impuesto se devengará en el momento de iniciarse la construcción, instalación y obra, aún cuando no se haya obtenido la correspondiente licencia.

VII. KUDEATZEA

11. Artikulua. -

1. - Noiz eta dihoakienei lizentzia aginduzkoa eraukitzen baitzaie, edo, lizentzia hori eskatu, erauki edo ukatu ez arren, eraikuntza, instalazioa edo obra hasten baitute, behin-behineko kontukitatze bat egingo zaie, geroko kontura, eta honela zehaztuko da zergatzeko oinarria:

a) Hasiera batean, dihoakienek aurkeztutako aurrekontuaren arabera, zeina onikusi beharko baitu dagokion Elkargo Ofizialak, hori nahitaezko baldintza denean.

b) Baldin aurrekonturik aurkezten ez badute, edo baldin aurkezturiko aurrekontua kalkulatzeko oinarritzat

VII. GESTIÓN

Artículo 11. -

1. - Cuando se conceda la licencia preceptiva o cuando, no habiéndose solicitado, concedido o denegado aún dicha licencia, se inicie la construcción, instalación u obra, se practicará una liquidación provisional a cuenta, determinándose la base imponible:

a) En principio en función del presupuesto presentado por los interesados, debiendo estar éste visado por el Colegio Oficial correspondiente cuando ello constituya un requisito preceptivo.

b) En el supuesto de no-presentación de presupuesto o en el caso que dicho presupuesto se encuentre calculado

hartutako prezioak merkatuan ohikoak diren prezioetatik oso desberdinak badira, hala nola egindako eraikuntzetarako, instalazioetarako eta obretarako behar den lizentzia eskatu edo eskuratu ez dutenean, zerga-oinarria udaleko teknikariek ezarriko dute, eta horretarako erreferentziatzat hartuko dute Euskadiko Erkidego Autonomoko Eraikitzeko eta Urbanizatzeko prezioen oinarria, Eusko Jaurlaritzako Hirigintza, Etxebizitzak eta Ingurugiroa Sailak argitaratua.

sobre la base de unos precios que difieran sustancialmente de los que imperan en el mercado, así como cuando se realicen construcciones, instalaciones y obras, para las que no se haya solicitado u obtenido la preceptiva licencia, la base imponible será determinada por los técnicos municipales tomando como referencia la Base de Precios de Edificación y Urbanización de la Comunidad Autónoma del País Vasco, publicada por el Departamento de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente del Gobierno Vasco.

2. - Baldin eraikuntza, instalazioa edo obra behar den udaleko lizentziarik gabe hasi badute, eta baldin subjektu pasiboari aginduzko lizentziaren tramitazioa egin behar duela jakinerazten zaionetik hogeita hamar egun igaro badira, ofizioz behin-behineko likidazioa egiteko prozedura has daiteke, noiz eta adierazitako epean konponbideratzen ez duen ez-betetze hori edo obligazioaren ez-izatea behar bezala justifikatzen ez duen.

2. - De haberse iniciado la construcción, instalación u obra sin la respectiva licencia municipal, y transcurridos treinta días naturales desde la notificación al sujeto pasivo para que efectúe la tramitación de la licencia perceptiva, podrá iniciarse el procedimiento para la práctica de la liquidación provisional de oficio, salvo que en el indicado plazo se subsane el incumplimiento o se justifique debidamente la inexistencia de la obligación.

3. - Ofiziozko behin-behineko likidazioa, Zergaren Administrazioak eskueran dituen eta eragin horretarako garrantzitsu diren datu, aurrekari, elementu, zeinu, indize eta moduloetan oinarrituz egingo du.

3. - La liquidación provisional de oficio se realizará sobre la base de los datos, antecedentes, elementos, signos, índices o módulos de que disponga la Administración tributaria y que sean relevantes al efecto.

4. - Tarteko den subjektuari espedientearen berri emango zaio, egoki deritzen alegazioak egin ditzan 10 eguneko epe ezin luzatuzkoan.

4. - El expediente se pondrá de manifiesto al sujeto afectado para que, en el plazo improrrogable de diez días naturales, efectúe las alegaciones que tenga por conveniente.

5. - Subjektu pasiboaren alegazioak jaso ondoren, edo izapide horren epea bete ondoren, behin-behineko likidazioa egingo zaio ofizioz.

5. - Se practicará la liquidación provisional de oficio con posterioridad a la recepción de las alegaciones del sujeto pasivo o de la caducidad de dicho trámite.

6. - Ebazpena espedienteari gaineratuko zaio, eta doakienei jakietera emango zaie haren datatik zenbatzen hasi eta hamar eguneko epean.

6. - La resolución será incorporada al expediente y se notificará a los interesados en el plazo de diez días a contar desde su fecha.

7. - Ofiziozko likidazio behin-behinekoak berehalakoan izango dira bete beharrekoak. Nolanahi ere, hori ez da eragozpen izango haien aurka erreklamazioak jartzeko, legeak ezarritakoaren arabera.

7. - Las liquidaciones provisionales de oficio serán inmediatamente ejecutivas, sin perjuicio de las correspondientes reclamaciones que puedan interponerse contra ellas de acuerdo con lo establecido por las leyes.

8. - Artikulu honetan xedaturikoarentzat eragozpen izan gabe, Administrazioak subjektu

8. - Sin perjuicio de lo dispuesto en este artículo, la Administración podrá efectuar

pasiboen egoera zergazkoa egiaztatzen ahalko du geroago, Tributuen Foru-Arau Orokorreko 120. eta hurrengo artikuluetan xedatutakoaren arabera behin betiko likidazioak eginez.

ulteriormente la comprobación de la situación tributaria de los sujetos pasivos, practicando las liquidaciones definitivas que procedan con arreglo a lo dispuesto en los artículos 120 y siguientes de la Norma Foral General Tributaria.

12. artikulua. -

Baldin hasierako proiektua aldatzen badu dagokion lizentzia ematen zaionetik gerora, aurrekontu berri bat aurkeztu beharko du, behin-behineko likidazio berri bat egitekotz hasierako aurrekontua zenbat garestitzen den arabera.

Artículo 12. -

Si concedida la correspondiente licencia se modificara el proyecto inicial, deberá presentarse un nuevo presupuesto a los efectos de practicar una nueva liquidación provisional a tenor del presupuesto modificado en la cuantía que exceda del primitivo.

13. artikulua. -

1. - Benetan gauzaturiko eraikuntzak, instalazioak edo obrak, eta haien kostu diruzkoa eta egiazkoa ikusitakoan, Udaleko Administrazioak, administrazioko egiaztatze bidezkoa eginda, hala balegokio, oinarri zergagaia aldatu egingo du, dagokion likidazio behin betikoa egingo du, eta subjektu pasiboari dagokion zenbatekoa galdatuko edo, hala badagokio, itzuliko dio.

2. - Aurreko atalean ezarritakoaren ondorioetarako, obra amaitzen denean, behin-behineko izaeraz eskuratzen denean, edo lehen aldiz okupatzen denean, 30 eguneko epean aurkeztuko du Udaletxeko Sarrerako Errejistroan obraren zuzendari teknikoaren ziurtagiria, dagokion elkargo profesionalak onikusia, zeinaren bidez ziurtatuko baita obren kostu osoa; edo, obra txikien kasuan, egindako obra osoaren kostuaren faktura aurkeztuko du.

3. - Baldin eta Obren Amaierako Ziurtagiriak, dagokion Elkargo Ofizialak onikusirik, edo aurkezturiko fakturek jasotzen ez badute benetan gauzaturikoren guztizkoa, edo kalkulatzeko oinarritzat erabili diren prezioek merkatuan ohikoak diren prezioetatik oso alde handia badute, edo lizentzian ezarritako epean aurkezten ez badu obren likidazio behin betikoa, udaleko teknikariek egingo dute, erreferentziatzat hartuz Euskadiko Erkidego Autonomoko Eraikitzeko eta Urbanizatzeko Prezioen Oinarria, Eusko Jaurlaritzako Hirigintza, Etxebizitzak eta Ingurugiroa Sailak argitaratua.

Artículo 13. -

1. - A la vista de las construcciones, instalaciones u obras efectivamente realizadas y del coste real y efectivo de las mismas, la Administración Municipal, mediante la oportuna comprobación administrativa modificará, en su caso, la base imponible, practicando la correspondiente liquidación definitiva y exigiendo del sujeto pasivo o reintegrándole, en su caso, la cantidad que corresponda.

2. - A efectos de lo dispuesto en el apartado anterior, a la terminación de la obra, recepción provisional o primera ocupación, en el plazo de 30 días, se presentará en el Registro de Entrada del Ayuntamiento Certificación del Director facultativo de la obra, visada por el colegio profesional correspondiente, por la que se certifique el costo total de las obras, o en el caso de obras menores factura del coste total de las obras ejecutadas.

3. - En el caso de que el Certificado Final de Obras, visado por el Colegio Oficial correspondiente o las facturas presentadas no contemplen el total de lo realmente ejecutado o se haya calculado sobre la base de unos precios que difieran sustancialmente de los precios del mercado o no se presente en el plazo estipulado en la licencia, la liquidación definitiva de las obras, se efectuará por los técnicos municipales tomando como referencia la Base de Precios de Edificación y Urbanización de la Comunidad Autónoma del País Vasco, publicada por el Departamento de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente del Gobierno Vasco.

14. artikulua. -

Zerga likidatzeaz den bezainbatean, lizentzia Administrazioaren isiltasun positiboa aplikatuz emateak, lizentzia espresuki emateak bezainbesteko balioa izango du.

15. artikulua. -

Ordenantza honek arautzen duen Zerga hau likidatzeaz, kobratzeaz eta ikuskatzeaz denaz bezainbatean, hala nola zerga-arauen urratzeak kalifikatzeari eta kasu bakoitzean ezarri beharreko zigorrak zehazteari dagokionez, Tributuen Foru-Arau Orokorrean ezarritakoa izango da aplikakizun.

16. artikulua. -

Baldin lizentziaren titularrak, idatziz adierazitako uko-egite espresuaren bidez, obra, eraikuntza edo instalazio baimendunak ez gauzatzea erabakitzen badu, edo lizentziaren balioa iraungi bada eta Udalak hura berritzeko baimenik eman ez badio, eginiko behin-behineko likidazioa itzuli edo erabat deuseztatu egingo dio.

17. artikulua. - Hobariak:

1. - Noiz ere obren jabeek eskuratuak baitituzte dagozkien lizentziak, behar bezala izapidetuak, Udalak aldez aurretik inolako errekerimendurik egin behar izan ez dielarik eta zergatzeko oinarria udaleko teknikariek kalkulatu edo aldatu behar izan ez dutelarik, ateratzen zaion kuotak ondoko hobari hauek izango ditu:

1.1. - %90ekoa, ondoko kasu hauen artean dauden eraikuntza, instalazio eta obra guztientzat:

a) Udalerrirako interes edo onura bereziko deklaratuak izan direnak zeren haietan batera gertatzen baitira zertzelada sozialak, kulturazkoak, antzinako artezkoak, edo enplegua sustatzekoak, deklaratze hori justifikatzen dutenak.

b) Zaharberritze babestukoak direnak, baldin eta diruzko laguntzaren bat (mailegua edo diru-emaitza) eraukitzen badie Eusko Jaurlaritzak. Hobariaren

Artículo 14. -

A efectos de la liquidación del impuesto, las licencias otorgadas por aplicación del silencio administrativo positivo tendrá el mismo efecto que el otorgamiento expreso de licencias.

Artículo 15. -

En todo lo relativo a la liquidación, recaudación e inspección de este Impuesto regulado en esta Ordenanza, así como la calificación de las infracciones tributarias y determinación de las sanciones que correspondan en cada caso, será de aplicación lo previsto en la Norma Foral General Tributaria.

Artículo 16. -

Si el titular de una licencia desistiera de realizar las obras, construcciones o instalaciones autorizadas, mediante renuncia expresa formulada por escrito, o bien ésta haya caducado y el Ayuntamiento no haya autorizado su renovación, se procederá al reintegro o anulación total de la liquidación provisional practicada.

Artículo 17. - Bonificaciones:

1. - Siempre que los dueños de las obras se hallen provistos de las correspondientes licencias, debidamente tramitadas, sin que hubiera existido requerimiento previo alguno por parte del Ayuntamiento y sin que la base imponible haya tenido que ser calculada o modificada por los servicios técnicos municipales, la Cuota resultante, gozará de las siguientes bonificaciones:

1.1. - El 90% para aquellas, construcciones, instalaciones y obras, que se incluyan dentro de los siguientes casos:

a) Que hayan sido declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales, culturales, histórico artísticas o de fomento de empleo que justifiquen tal declaración.

b) Las que sean de rehabilitación protegida, siempre y cuando se conceda alguna ayuda económica (préstamo y/o subvención) por parte

onura izatekotz, Udalari aurkeztutako aurrekontuaren eta Eusko Jaurlaritzari aurkeztutako fakturen arteko aldea ezingo da %20tik gorakoa izan. Era berean, Udalari eta Eusko Jaurlaritzari deklaratutako gremioek berberak izan beharko dute.

c) Traba arkitektonikoak kentzekoak, betiere eraikuntzak, instalazioak edo obrak egiten direneko eraikinaren jaberen batek elbarritasuna kalifikatzeko ebazpena aportatzen badu, zeinetan, elbarritasunaren gradua finkatzeaz gain, hurrengo baremo hauetako edozein akreditatu beharko baitu:

- Hirugarren pertsonen asistentzia-beharra determinatzeko baremoa. Zailtasun hori existitzen dela kontsideratuko da baldin eta onuradun ustekoa baremoko A) atalean (Desplazamendua) sartua badago, gutxienez 2 puntu lortzen dituenean.
- Pertsona ezinduari garraio publiko kolektiboak erabiltzea eragozten dion mobilitateko zailtasunik existitzen ote den determinatzeko baremoa. Zailtasun hori existitzen dela kontsideratuko da baldin eta onuradun ustekoa baremoko A (aulkiak), B (bastoiak) edo C (jokabidea) ataletan deskribaturiko egoeretakoren batean sartua badago, edo, ez egonda ere, gutxienez 7 puntu lortzen baditu, aipaturiko baremo horretako gainerako ataletan jasoriko egoeretakoren batean aurkitzen delako.

Hobariak aurrekontuan traba arkitektoniko horiek kentzera xedaturiko partea bakarrik hartuko du.

d) Herritarren Intereseko elkarteek egindakoak.

e) Elkarte publikoek industrian erabiltzeko egindakoak.

del Gobierno Vasco. Para disfrutar de la bonificación, la diferencia entre el presupuesto presentado en el Ayuntamiento y las facturas presentadas en el Gobierno Vasco no podrá exceder del 20%. Asimismo, las obras y gremios declarados en el Ayuntamiento y en el Gobierno Vasco habrán de ser los mismos.

c) Las de eliminación de barreras arquitectónicas, siempre y cuando algún propietario del inmueble sobre el que se realicen las construcciones, instalaciones u obras, aporte resolución de calificación de minusvalía, donde además de fijarse el grado de minusvalía, deberá acreditar cualquiera de los siguientes baremos:

- Baremo para determinar la necesidad de asistencia de terceras personas. Se considerará la asistencia de tal dificultad siempre que el presunto beneficiario se encuentre incluido en el apartado A) (Desplazamiento) del baremo, cuando obtenga un mínimo de 2 puntos.
- Baremo para determinar la existencia de dificultades de movilidad que impidan la utilización de transportes públicos colectivos de la persona minusválida. Se considerará la existencia de tal dificultad siempre que el presunto beneficiario se encuentre incluido en alguna de las dituaciones descritas en los apartados A (sillas), B (bastones) o C (conducta) del baremo o, aún no estándolo, cuando obtenga un mínimo de 7 puntos por encontrarse en alguna de las situaciones recogidas en los restantes apartados del citado baremo.

La bonificación alcanzará solamente a la parte del presupuesto destinada a la supresión de las citadas barreras arquitectónicas.

d) Las realizadas por sociedades de Interés Público

e) Las realizadas por sociedades Públicas para usos industriales.

f) Baserriak eta datxezkien instalazioak eraberritzekoak, nekazaritzako, basoko edo abeltzaintzako ustiatze egiazko bat gertatzen den kasuetan.

g) Antzinako artezko monumentu horrela katalogatuetan egindako jarduteak.

h) Enpresak birkokatzearekin edo berregituratzearekin zerikusia duten eraikuntzak, instalazioak edo obrak zeinek 5 lanpostu berri baino gehiago sortzen duten eta zeinen inbertsioa 900 mila eurotik gorakoa den. Taulako enplegatu finkoen kopurua gehi 5 sortuak, gutxienez ere, 5 urtean segidan mantendu beharko dira. Orobat noiz eta, enpresa berritik eratua ez bada, azken 2 urtean taulako lanpostu finkoen kopuruari eutsi behar izan badio. Baldintza horietakoren bat bete ezean, eskuratutako hobaria ostera itzultzera obligatua geldituko da.

1.2. - %50ekoa, ondoko kasu hauen artean dauden eraikuntza, instalazio eta obra guztientzat:

a) Eraikinen estalkiak eta fatxadak hobetzeko obrak.

b) Ostalaritzako lokalak dagozkien araudietara egokitzeko obrak, baldin eta obraren xedeko lokalean irekitzeko lizentziaren eskualdatzerik gertatu ez bada azken 5 urtean.

c) Eraikuntzak, instalazioak edo obrak egitea erakinetan non ere garatuko diren ekonomiako jarduerak zeinak sartzen baitira enplegua sustatzeko eta industria bultzatzeko programetan, eta jaso baitituzte Europako Batasunetik datozen diru-laguntzak, edota adiministrazio, erakude edo elkarte publikoetatik datozenak. Hobari hau eskuratzeko, egiaztatu beharko du aipatutako programa horien onuradun dela.

f) Las de reformas de Caseríos e instalaciones anejas, en los casos en que exista una efectiva explotación agrícola, forestal o ganadera.

g) Las actuaciones en monumentos histórico-artísticos, así catalogados

h) Las construcciones, instalaciones u obras relacionadas con la reubicación o reestructuración de empresas que generen más de 5 nuevos puestos de trabajo de carácter fijo y cuya inversión supere los 900 mil euros. El numero de empleados fijos de plantilla más los 5 generados deberán mantenerse como mínimo durante 5 años consecutivos. Asimismo siempre y cuando la empresa no sea de nueva constitución, ésta durante los últimos 2 años ha tenido que mantener el numero de puestos fijos de plantilla. En caso de no cumplirse cualquiera de estas condiciones se estará obligado a devolver la bonificación obtenida.

1.2. - El 50% para aquellas, construcciones, instalaciones y obras, que se incluyan dentro de los siguientes casos:

a) Las obras de mejora de cubiertas y fachadas de edificios.

b) Las obras de adecuación de los establecimientos de hostelería a la reglamentación correspondiente, siempre que en el local objeto de la obra no se haya producido una transmisión de la licencia de apertura en los últimos 5 años.

c) Las construcciones, instalaciones u obras en edificaciones en los que se vayan a desarrollar actividades económicas acogidas a los programas de fomento de empleo y promoción industrial beneficiarias de ayudas económicas procedentes de la U.E. , o de las diversas administraciones, organismos o sociedades públicas. Para la obtención de esta bonificación deberá acreditarse la condición de beneficiario de los citados programas.

d) Ingurugiroa hobetzen laguntzen duten jarduteak, baldin eta diru-laguntzaren bat ematen badu Eusko Jaurlaritzak edo Diputazio Foralak. Hobaria eskuratzeko, Udalari aurkeztutako aurrekontuaren eta gainerako erakundeei aurkeztutako fakturen arteko aldeak ezingo du %20tik gorakoa izan. Halaber, deklaraturiko obrek eta gremioek berberak izan beharko dute.

e) Babes ofizialeko etxebizitzak, lokalak eta garajeak eraikitzekoak.

2. - Hobari horiek eskuratzeko, ezinbesteko baldintza izango da Udaleko Ogasun honekin zordun ez izatea, tokiko baliabideak osatzen dituzten kontzeptuetarik ezeinetan.

3. - Hobari bat eskuratzeko interesaturik dauden pertsonek Udaletxean aurkeztuko dute horretarako egin behar den eskabidea, non xehekiro zehaztuko baitute haren izaera, hedadura eta irismena.

Obretako lizentzien eskaitzaileak zor guztiaren zenbatekoa sartuko du, eta eraukitzen zaion hobaria itzuliko zaio dagokion deklarazioa lortzen duenean bai udal-batzarretik bai dagokion organotik.

4. - 1. atalean aipatzen den deklarazioa Alkateak egingo du, behin subjektu pasiboak eskabidea egindakoan, 1a atalekoa izan ezik, hura Udalbatzarrak egingo baitu.

VIII. AZKEN XEDAPENA

Zerga hau, behin betiko balioz, 1989ko urriaren 4an ezarri zen eta eskagai jarri. Ordenantza hau 1999ko urriaren 22an onetsi zen behin betiko balioz eta bere azken aldaketa 2005(e)ko urriaren 17(e)an onartu zen, 2006(e)ko urtarrilaren 1ean jarriko da indarrean eta horrela segituko du aldatzea edo deuseztatzea erabakitzen den arte.

d) Las actuaciones que contribuyan a la mejora del medio ambiente, siempre y cuando se conceda alguna ayuda económica por parte del Gobierno Vasco o Diputación Foral. Para disfrutar de la bonificación, la diferencia entre el presupuesto presentado en el Ayuntamiento y las facturas presentadas en los otros organismos no podrá exceder del 20%. Asimismo, las obras y gremios declarados habrán de ser los mismos.

e) Las construcciones de Viviendas, locales y garajes de Protección Oficial.

2. - Será condición inexcusable para poder obtener dichas bonificaciones no ser deudor(a) de esta Hacienda Municipal por ninguno de los conceptos que integran sus recursos locales

3. - Las personas interesadas en la obtención de una bonificación presentarán en el Ayuntamiento la oportuna solicitud, con especificación detallada de la naturaleza, extensión y alcance de la misma.

El solicitante de las licencias de obras ingresará la deuda total, siendole devuelta la bonificación concedida una vez haya obtenido la declaración respectiva, bien por el Pleno o el órgano correspondiente.

4. - La declaración a la que hace referencia el apartado 1 la realizará el(a) Alcalde(sa) previa solicitud del sujeto pasivo, excepto para apartado 1a que la realizará el Pleno.

VIII. DISPOSICIÓN FINAL

El presente impuesto se estableció y exigió definitivamente el día 4 de Octubre de 1.989, la presente ordenanza se aprobó el 22 de octubre de 1999 y su última modificación se aprobó el 17 de octubre de 2005, entrará en vigor el 1 de enero del 2.006 y así seguirá hasta que se acuerde su modificación o derogación.

KONTUHARTZAILEAK ALKATEAK IDAZKARIAK